

(SOLD) Zadar, stara kamena kuća, prodaja, 665.000 €, ID: 984



**410 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**560 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**5**

SPAVAĆE SOBE



**7**

KUPAONICE



**6 km**

OD MORA

## Detalji o nekretnini

---

|          |                   |
|----------|-------------------|
| ID       | 984               |
| Lokacija | Zadar             |
| Vrsta    | stara kamena kuća |
| Cijena   |                   |

## Opis nekretnine

---

Luksuzna kamena kuća udaljena svega 4 km od grada Zadra sagrađena na terenu površine 560 m<sup>2</sup>.

Tlocrtna površina kuće iznosi 140 m<sup>2</sup>, odnosno ukupna netto površina cijelog objekta iznosi 410 m<sup>2</sup>.

Kuća se sastoji od podruma (suterena), velikog luksuznog apartmana u prizemlju i na katu od dva luksuzna apartmana, kompletno namješteni sa inverter klimatizacijom, te podnim grijanjem cijelog stambenog prostora.

Kuća ima ugrađen video nadzor objekta sa 8 kamera sa gledanjem i kontrolom preko mobitela i interneta.

U podrumu (suterenu) kuće nalazi se fitness dvorana za vježbanje sa 4 sanitarna čvora, koju se namjerava opremiti modernim spravama za vježbanje, whirlpool bazenom i saunom, te bi tim bila mali "wellness" centar unutar objekta.

U prizemlju je (1) jedan veliki apartman ukupne površine 130 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od tri spavaće sobe, WC-a, kupaone, ostave, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na veliku natkrivenu terasu. Kroz cijeli stan postavljen je sustav podnog grijanja, ventilacija (rekuperator) i svaka prostorija ima klimu.

Na katu se nalaze (2) dva apartmana, svaki sa jednom spavaćom sobom, WC, kupaonom, ostavom, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom, te imaju kategorizaciju 3 i 4 zvjezdice. Vanjski izgled kuće prenešen je i u uređenje apartmana koji su opremljeni masivnim hrastovim namještajem, drvenim podovima i puno detalja.

Oko cijele kuće postavljen je kameni ogradni zid sa ogradom od kovanog željeza, te vrata na daljinsko upravljanje za ulaz i izlaz u dvorište. Okoliš kuće je lijepo uređen mediteranski vrt sa puno trave, velikim maslinama i ostalog ukrasnog bilja sa sistemom za automatsko navodnjavanje.

Kuća je građena izuzetno kvalitetno. Puno se mislilo na toplinsku izolaciju, tako da su zidovi prizemlja i kata zidani ciglenim termo blokom 30 cm, zatim je postavljena izolacija, stirpopr i armaturna mreža, pa tek na kraju kamen.

Kupoprodajna cijena: 665.000, Eur. Cjelokupan namještaj i tehnika uključeni u cijenu !!











