


- Adresa Križeva 12, 21000 Split, Hrvatska
- Ured +385 21 394 527
- Mail [info@croatiapropertysales.com](mailto:info@croatiapropertysales.com)
- Web [www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)

## **(SOLD) Rogoznica, kuća, prodaja, 650.000 €, ID: 971**




  
260 m<sup>2</sup>  
Stambena  
površina

  
480 m<sup>2</sup>  
Površina  
zemljišta

  
7  
Spavaće sobe

  
3  
Kupaonice

  
10 m  
Od mora

  
Pogled na more  
.

### **Glavne karakteristike**

- Prvi red do mora
- Pogled na more

## Detalji o nekretnini

ID	971
Lokacija	Rogoznica
Vrsta	kuća
Cijena	
Orijentacija	jug
Udaljenost od aerodroma	32 km

## Opis nekretnine

Samostojeća kuća koja se nalazi u prvom redu do mora, s pogledom na more i marinu, a u neposrednoj blizini trgovina, restorana i kafića.

Površina kuće iznosi 260 m<sup>2</sup>, a nalazi se na parceli površine 480 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata.

U prizemlju je trosoban stan s tri spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom. Lođa koja se nalazi na prizemlju pruža idealno mjesto za odmor s pogledom na more. U prizemlju se nalazi i studio apartman s posebnim ulazom. Kuća ima u prizemlju konobu i ljetnu kuhinju.

Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe, kuhinja, dnevni boravak, kupaonica i velika lođa s koje se pruža pogled na more.

Kuća ima ishoduenu građevinsku dozvolu za izgradnju još jedne etaže.

Prodaje se s vezom za brod koji je na 20 m udaljenosti od kuće.

Oko kuće je vrt s mediteranskim biljem. Ispred kuće je parking s tri parking mjesta.





