

- **Adresa** Križeva 12, 21000 Split, Hrvatska
- **Ured** +385 21 394 527
- **Mail** info@croatiapropertysales.com
- **Web** www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Primošten, stara kamena kuća, prodaja, 1.000.000 €, ID: 835



500 m²
Stambena
površina



270 m²
Površina
zemljišta



11
Spavaće sobe



3
Kupaonice



50 m
Od mora



Pogled na more
.

Glavne karakteristike

- Pogled na more

Detalji o nekretnini

ID	835
Lokacija	Primošten
Vrsta	stara kamena kuća, kuća, renovacijski projekt
Cijena	
Orijentacija	jug
Udaljenost od aerodroma	42 km

Opis nekretnine

Ekskluzivna lokacija! Stara kamena kuća s prekrasnim pogledom na more u samom centru Primoštena udaljena svega 50 metara od mora!

Kuća se sastoji od prizemlja, dva kata i potkrovlja, ukupne stambene površine 500 m².

Građena je 1918. godine - austrougarska gradnja bez ikakvih naknadnih zahvata. Tlocrtna površina kuće iznosi cca 150 m² (18 x 8,5 metara).

U prizemlju kuće se nalaze tri velike prostorije, 2 sanitarna čvora te ulazni prostor.

Na prvom katu se nalazi pet soba, svaka za zasebnim ulazom iz hodnika (prvotno je bilo šest soba, ali dvije sobe su spojene u jednu veliku sa četiri prozora) te sanitarni čvor. Prvi kat ima izlaz na veliku terasu (100-ak m²) s koje se pruža prekrasan pogled na more i staru gradsku jezgru). Autentično drveno stubište vodi na drugi kat.

Na drugom katu je šest soba, svaka sa zasebnim ulazom te sanitarni čvor.

Tavanski prostor je vrlo interesantan jer nudi prekrasan pogled na otvoreno more i otoke. Njega je također moguće preurediti u stambeni prostor.

Okućnicu sačinjava vrt i velika stara cisterna koja je puna vode. Cisterna je prekrivena betonskom pločom te je uz manju investiciju moguće pretvoriti u bazen.

Ovo je jedinstvena nekretnina u Primoštenu koja nudi brojne investicijske mogućnosti (hotel, hostel, luksuzna kamena vila s pogledom na more i slično).



