

Hvar, kuća, prodaja, 1.600.000 €, ID: 784



270 m²

STAMBENA
POVRŠINA



830 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



9

SPAVAĆE SOBE



7

KUPAONICE



20 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Prvi red do mora
Bazen
Vrhunska lokacija
Južna orijentacija
Garaža
Vrt
Blizina plaže
Blagovaonica na otvorenom
Panoramski pogled
Samostojeća kuća

Detalji o nekretnini

ID	784
Lokacija	Hvar
Vrsta	kuća
Cijena	
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓

Opis nekretnine

Posjed pokraj mora, s vilom s bazenom, 28 m od mora, lagane kosine od cca 25 stupnjeva, bogat borovim stablima s kompletnom infrastrukturom.

Godina gradnje je 2002.

Parcela je veličine 834 m², a na njoj se nalazi:

- kuće cca 366, 86 m² - u tlocrtu 136 m² x 3 minus kosine u potkrovlju
- zidana garaža za 6 vozila, 55,10 x 16,21 m
- vanjski bazeni s morskom vodom veličine 23 m² i dubine 1,3 m
- vrtna kamena kućica veličine 6 m²

Posjed ima vrtni ulaz pokraj garaža i gornji ulaz sa sporedne ceste gdje se nalaz još jedno veće parkirno mjesto. Sveukupno 7 parkirnih mjesta. Garaže komuniciraju s marinom u podnožju posjeda, te se lako može zbrinuti brod u garaži, a tako i spustiti u more.

Preostali dio od 580 m² je vrt, odnosno borova šuma.

Kuća se sastoji od 10 zasebnih prostorija (od toga dvije u potkrovlju), 7 kupaona s toaletom, ukupno 8 toaleta (jedan zaseban u centralnom salonu), 5 kuhinja, 6 zasebnih stambenih jedinica (neke jednosobne a neke dvosobne) + centralni salon + radni prostor za održavanje kuće s kotlovnicom i pomoćnom opremom.





