

(SOLD) Šibenik, stara kamena kuća, prodaja, 200.000 €, ID: 780



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)



**75 m<sup>2</sup>**  
STAMBENA



**2**  
SPAVAĆE SOBE



**1**  
KUPAONICE



**5 m**  
OD MORA



**Pogled na  
more**

## Glavne karakteristike

---

Prvi red do mora

## Detalji o nekretnini

---

ID	780
Lokacija	Šibenik
Vrsta	stara kamera kuća
Cijena	200.000 €

## Opis nekretnine

---

U potpunosti renovirana stara kamera kuća na otoku Prvić, u prvom redu do mora i s prekrasnim pogledom na more!

Kuća ima ukupnu površinu 75 m<sup>2</sup> podijeljenih na 3 etaže (3x25) s terasom i malom spremom sa sjeverne strane kuće.

U prizemlju se nalazi konoba, te odvojena manja ostava. Kako se vanjskim stepenicama penjemo na kat dolazimo do verande i glavnog ulaza u kuću. Cijela kuća je potpuno opremljena (kuhinja, perilica suđa, inverterska klima).

Krajem 2010. godine kuća je u potpunosti renovirana na način da se "ogolila" do samih zidova i praktički nanovo napravila.

Iako je prvi red do mora, nema nikakvih problema s vlagom i sličnim stvarima jer je prilikom samog nalijevanja betonskih ploča i renoviranja zidova te mijenjanja vanjskih kamenih fuga, uložena golema količina kvalitetnog tekućeg hidroizolatora.

Kuća je redovito održavana te ne zahtijeva apsolutno nikakvo ulaganje.

Pogodna je za život, vikend kuću ili pak za iznajmljivanje kao kuća za odmor (ista je i klasificirana kao kuća za odmor s 3 zvjezdice).

Kuća ima svoje brojilo za struju i vodu.





[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)



www.croatia  
property sales.com



www.croatia  
property sales.com



www.croatia  
property sales.com



www.croatiapropertysales.com