

(SOLD) Zadar, kuća, prodaja, 330.000 €, ID: 701



130 m²
Stambena
površina



250 m²
Površina
zemljišta



4
Spavaće sobe



2
Kupaonice



30 m
Od mora



Pogled na more
.

Glavne karakteristike

- Prvi red do mora
- Pogled na more
- Vrt
- Blizina plaže
- Blagovaonica na otvorenom
- Panoramski pogled
- Samostojeća kuća

Detalji o nekretnini

ID	701
Lokacija	Zadar
Vrsta	kuća, renovacijski projekt
Cijena	
Orijentacija	jug
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Kanalizacija	✗
Udaljenost od aerodroma	40 km

Opis nekretnine

Dvoetažna kuća u prvom redu do mora, na obroncima borove šume. Kuća se nalazi na vrlo atraktivnoj lokaciji, 40 km od Zadra i 10 km od Biograda na Moru.

Kuća ima 2 odvojena trosobna stana, svaki sa posebnim ulazom. Podignuta je na terasastom terenu tako da je, gledajući sa obale, prva etaža visine prvog kata.

Zemljište je površine 250 m² i ima vlastiti parking za 2 automobila, a ukupna stambena površina kuće iznosi 130 m².

Stanu na prvoj etaži (površine 60 m²) se prilazi stepenicama pored kuće, te se kroz pokrivenu terasu ulazi u predsoblje iz koga vode posebna vrata u svaku prostoriju. Stan se sastoji od velikog dnevnog boravka (sa zasebnim izlazom na terasu), jedne veće i jedne manje spavaće sobe, kupaonice i kuhinje. Terasa je površine 33 m².

Stan na drugoj etaži je površine 70 m², a također se sastoji od predsoblja, velikog dnevnog boravka i dvije spavaće sobe, kuhinje i kupaonice. Dnevni boravak i veća spavaća soba imaju posebne izlaze na terasu. Terasa je površine 23 m², otvorena je i ima postavljenu metalnu konstrukciju za tendu.

Podovi u svim sobama oba stana pokriveni su laminatom, a u predsoblju, kuhinji i kupaonicama keramičkim pločicama.

Ispod terase prve etaže, u nivou sa vrtom, nalazi se posebna prostorija-ostava (oko 10m²) sa još jednom terasom (oko 10m²).

Zemljište od 250 m² je u potpunosti ograđeno i ima vlastiti parking za 2 automobila. Od kuće do mora ima 30-ak metara borove šume na kojoj nije moguća gradnja.





