

## **(SOLD) Korčula, građevinsko zemljište, prodaja, 221.100 €, ID: 641**



1.474 m<sup>2</sup>  
Površina  
zemljišta



100 m  
Od mora



Pogled na more  
.

### **Glavne karakteristike**

- Pogled na more
- Južna orijentacija
- Blizina plaže

## Detalji o nekretnini

ID	641
Lokacija	Korčula
Vrsta	građevinsko zemljište
Cijena	
Orijentacija	jug
Pristup autom	✓

## Opis nekretnine

Građevinsko zemljište površine 1.474 m<sup>2</sup> smješteno na južnoj strani otoka Korčule, na vrlo atraktivnoj lokaciji. Zemljište ima pogled na more i svega je 100 metara udaljeno od predivne uvale i šljunčane plaže.

Ovo zemljište se zapravo sastoji od 3 manje parcele koje su smještene jedna pokraj druge te je u dogovoru s vlasnikom moguća i pojedinačna kupnja.

Nalazi se u stambenoj zoni te je moguća izgradnja obiteljske kuće, vile ili apartmanskog objekta. Namjena objekta može biti stambena ili stambeno-poslovna.

Prostorni plan za ovu mikrolokaciju daje mogućnost izgradnje i višestambenog objekta površine veće od 400 m<sup>2</sup>, ali izgrađenost parcele ne smije biti veća od 17% površine parcele, te ukupna GBP (građevinska bruto površina) ne smije biti veća od 60% površine parcele, odnosno u ovom slučaju maksimalna GBP iznosi 885 m<sup>2</sup>.

Novosagrađena kuća može imati podrumsku etažu, prizemlje, kat i potkrovlje.

Radi se o jednoj od najatraktivnijih lokacija na otoku Korčuli. Parcele su smještene u uvali Zaglav, na južnoj strani otoka te su u neposrednoj blizini prekrasne uvale i šljunčane plaže.

Za eventualna pitanja, slobodno nas kontaktirajte.







