

Rogoznica, kuća, prodaja, 750.000 €, ID: 5393



168 m²
Stambena
površina



597 m²
Površina
zemljišta



4
Spavaće sobe



4
Kupaonice



750 m
Od mora



Pogled na more
.

Glavne karakteristike

- Pogled na more
- Bazen
- Novogradnja
- Kompletно namješteno
- Blagovaonica na otvorenom
- Samostojeća kuća

Detalji o nekretnini

ID	5393
Lokacija	Rogoznica
Vrsta	kuća
Cijena	
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od centra	2 km
Udaljenost od aerodroma	32 km

Opis nekretnine

Ova atraktivna nekretnina smještena je na mirnoj i povišenoj lokaciji u Rogoznici, s koje se pruža prekrasan, otvoren pogled na more.

Zbog svoje pozicije i funkcionalnog rasporeda prostorija, idealna je kao investicija u turizam, ali i kao dom za cjelogodišnje stanovanje.

Nekretnina se nalazi na zemljištu površine 597 m2, a ukupna bruto površina objekta iznosi 168 m2, raspoređenih na dvije etaže.

Prizemlje uključuje jednu spavaću sobu, kupaonicu, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom u dvorište. U vanjskom dijelu planiran je bazen sa sunčalištem – savršeno mjesto za uživanje u mediteranskoj atmosferi i pogledu na more.

Na katu se nalaze tri udobne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što osigurava visoku razinu udobnosti i privatnosti.

Nekretnina se prodaje u potpunosti namještena, što predstavlja dodatnu pogodnost za buduće vlasnike – bilo da je riječ o privatnoj upotrebi ili pokretanju turističkog najma.

Početak gradnje predviđen je za drugu polovicu rujna 2025. godine, a objekt će biti izgrađen prema suvremenim standardima, s naglaskom na kvalitetu i estetiku.







