

Hvar, stara kamena kuća, prodaja, 385.000 €, ID: 5381




62 m²
Stambena
površina


2
Spavaće sobe


1
Kupaonice


5 m
Od mora


Pogled na more
.

Glavne karakteristike

- Prvi red do mora
- Pogled na more
- Vrhunska lokacija
- Luksuzno uređeno
- Blizina plaže

Detalji o nekretnini

ID	5381
Lokacija	Hvar
Vrsta	stara kamena kuća, kuća
Cijena	
Orijentacija	sjever
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓

Opis nekretnine

Potpuno renovirana dvojna kamena kuća u gradu, prvi red do mora.

Vrboska 323, 'Kuća u džepu'.

Ova šarmantna kuća 'prvi red do mora' smještena je u mirnom području UNESCO-ve svjetske baštine, 'Maloj Veneciji' Vrboskoj. Vjerojatno je jedna od najfotografiranih nekretnina tamo, redovito se pojavljujući na bezbrojnim web stranicama, putničkim člancima itd.

Kuća, izgrađena od tradicionalnog kamena pod krovom od terakote, izvorno je bila dio seoske pekare, ali je dugi niz godina bila napuštena sve do sveobuhvatne obnove koju su 2017. godine dovršili njezini britanski vlasnici.

Prostire se na dva kata ukupne površine oko 62 m². Gornji kat sadrži otvorenu kuhinju, šank za doručak i dnevni boravak, koji vode na tradicionalni balkon s dalekosežnim pogledom na rijeku, plus stražnju izoliranu terasu (s tendom koja se može proširiti) za objedovanje na otvorenom.

Prizemlje se sastoji od dvije dvokrevetne spavaće sobe i potpuno opremljene kupaoalice s Hans Grohe nadzemnim i ručnim tuševima, umivaonikom, grijanim držačem za ručnike i bojlerom.

Pristup nekretnini je putem osamljenog zajedničkog dvorišta sa zrelim vrtom i starinskim elementima. Ima dovoljno prostora za bicikle itd. Pristup gornjem katu je putem zajedničkog vanjskog kamenog stubišta, što je uobičajena značajka koja maksimalno iskorištava unutarnji prostor.

U obnovi se nije štedjelo. Prizemlje je popločano lokalnim bračkim kamenom i ima podno grijanje. Gornji kat je od hrastovine i ima peć na drva.

Spavaće sobe i gornji kat imaju ugrađene klima uređaje.

Prozori su od vrhunskog tvrdog drveta, dvostruko ostakljeni s mogućnošću 'nagiba'; svi imaju tradicionalne kapke.

Sva unutarnja vrata su od punog drva.

Talijanska kuhinja je od punog drva i potpuno je opremljena vrhunskim Siemensovim elementima koji uključuju - ugrađenu indukcijsku ploču za kuhanje, napu, hladnjak sa zamrzivačem, pećnicu, mikrovalnu pećnicu i perilicu posuđa: Liebherr hladnjak za vino.

Kuhinjski elementi su prošireni kako bi se osigurali dodatni ormari za pohranu.

Kuća se nudi praktički 'kakva jest', tj. uključuje sav vrhunski namještaj za spavaće sobe 'Loaf' i krevete iz Ujedinjenog Kraljevstva; Sofe, taburei, fotelje, TV itd. (dodatni inventar uz pregovore).

Stoga bi bio savršen kandidat za sezonu najma 2026. ako bude potrebno i naravno uz odobrenja (nekretnina do sada nije iznajmljena).

Prodavači renoviraju veću nekretninu u selu i mogu je ponuditi od 1. veljače 2026., moguće i ranije uz pregovore.









