

Zadar, vila, prodaja, 570.000 €, ID: 5339



157 m²
STAMBENA
POVRŠINA



553 m²
POVRŠINA
ZEMLIŠTA



3
SPAVAĆE SOBE



4
KUPAONICE



1 km
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja
Vrt
Kompletno namješteno
Blagovaonica na otvorenom
Sauna

Detalji o nekretnini

ID	5339
Lokacija	Zadar
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	jug
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	4 km
Udaljenost od aerodroma	29 km

Opis nekretnine

Moderna novoizgrađena vila smještena u blizini Nina.

Vila se sastoji od suterena, prizemlja i kata.

U suterenu je vanjski parking za 2 auta, vanjski nenatkriveni bazen površine 32 m², sunčalište s vanjskim tušem, polunatkrivena terasa, sauna i mala ostava.

Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i kupaonice.

Prvi kat je povezan unutarnjim stubištem, na kojem se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom.

Za gradnju vile su se koristili visokokvalitetni materijali u skladu s najvišim standardima gradnje:

- vanjska pvc stolarija s troslojnim staklima
- toplinska fasada
- elektro rolete i komarnici
- inverter klima uređaji
- dizalice topline
- podno grijanje

Vila je izgrađena na mirnoj lokaciji koja budućim vlasnicima omogućuje potpunu privatnost i mir, s obzirom na okruženje, ali također ima izvrstan potencijal za iznajmljivanje.









