

Trogir/Čiovo, kuća, prodaja, 549.000 €, ID: 5336



100 m²

STAMBENA
POVRŠINA



263 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4

SPAVAĆE SOBE



2

KUPAONICE



10 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Prvi red do mora
Vrhunska lokacija
Južna orijentacija
Vrt
Blizina plaže
Kompletno namješteno
Blagovaonica na otvorenom

Detalji o nekretnini

ID	5336
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	kuća
Cijena	
Orijentacija	jug
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od centra	1.2 km
Udaljenost od aerodroma	10 km

Opis nekretnine

EKSKLUZIVNA PONUDA NAŠE AGENCIJE!

Nudimo dvojnu kuću, smještenu na južnoj strani Čiova, 1. red do mora. Jedna od najboljih lokacija na otoku Čiovu, s otvorenim pogledom na more i obližnje otoke.

Smještena na parceli od 263 m², ova kuća sastoji se od 2 kata, s ukupno 100 m² stambene površine. Oba kata su u osnovi identična, svaki sa svojim ulazom. Prizemlje se sastoji od 2 spavaće sobe, 1 kupaonice i dnevnog boravka s kuhinjom.

Odavde se izravno pristupa vanjskoj natkrivenoj terasi s prostorom za sjedenje koji nudi lijep pogled na more. Za hladnije noći, u dnevnom boravku nalazi se kamin koji pruža ugodnu atmosferu. S terase vode stepenice sve do novoizgrađene kamene terase, tik uz more. Uz stubište se nalazi lijep obrađeni vrt s cvijećem i grmljem.

Na 1. katu nalazi se drugi stan istog rasporeda, 2 spavaće sobe, jedna kupaonica i dnevni boravak s kuhinjom. Razlika je što 1. kat ima balkon koji nudi još bolji i nesmetan pogled na more. Osim toga, ovaj stan ima i malu ostavu pored spavaće sobe.

Vlasnici su obavili neke renovacije u kući i oko nje, poput novih uređaja u kuhinji u prizemlju, novih električnih instalacija u kuhinji i dnevnom boravku, podnih pločica i izolacije te novih vodovodnih cijevi u kuhinji i kupaonici. Također, obnovljena je vanjska terasa i postavljena je manja ostava za pohranu stvari.

Ispred kuće je dugi prilaz koji može primiti do 3 automobila.

Ova nekretnina je lijepa investicija za obitelj, za lijepu kuću za odmor na odličnoj lokaciji, koja pruža mir i opuštanje. Također, može biti izvrsna nekretnina za najam, a uz dodatna ulaganja može biti vrlo profitabilan posao.

Rado ćemo vam osobno pokazati ovaj dragulj, stoga nas slobodno kontaktirajte kako biste dogovorili razgledavanje i saznali više informacija o ovoj nekretnini.













