

Vis, stara kamena kuća, prodaja, 1.590.000 €, ID: 5329




275 m²
Stambena
površina


4
Spavaće sobe


5
Kupaonice


50 m
Od mora

Glavne karakteristike

- Vrhunska lokacija
- Južna orijentacija
- Luksuzno uređeno
- Blizina plaže
- Kompletно namješteno
- Blagovaonica na otvorenom

Detalji o nekretnini

ID	5329
Lokacija	Vis
Vrsta	stara kamena kuća, kuća
Cijena	
Orijentacija	jug
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✗
Udaljenost od centra	50 m

Opis nekretnine

Izuzetna kuća u našoj ponudi - tip nekretnine koji se jako rijetko viđa na našem tržištu.

Smještena u samom centru, u povijesnoj jezgri grada Visa, stara je više od 100 godina.

Prekrasno renoviranom starom kamenom kućom dominiraju prirodni materijali, kamen i drvo, i svi ti starinski, tradicionalni detalji koji je čine posebnom se vide, ali i osjete čim zakoračite u nju.

Vlasnici su uspjeli sačuvati ljepotu stare kamene kuće koje je skrivala.

Kuća se sastoji od 4 etaže: prizemlja, 1. i 2. kata, te tavana.

Prizemlje je zamišljeno i napravljeno kao Lounge ili lobby sa kuhinjom. Na prizemlju se nalazi još i wc s kupaonicom i prostorija koja služi kao spremište, u kojoj su bojleri, perilice i sušilice. Prizemlje čini oko 75 m².

Na prvom katu su dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima šarmantnu terasu, površine oko 14 m². Svaka soba ima svoju kupaonicu. Sobe su površine oko 26 m².

Na prvom katu se nalazi još jedno malo spremište, u kojem je dovedena voda i struja.

Stolarija u ovim sobama je novo rađena od drva ariša po uzoru kakva je na ostatku kuće.

Na drugom katu se isto nalaze dvije sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Sobe su površine oko 27 m².

Soba koja gleda prema dvorištu ima tri velika prozora a soba koja gleda na ulicu ima dva prozora.

Prvi i drugi kat imaju istu površinu, oko 67m².

Stolarija (osim na prvom katu gdje je rađena nova) je restaurirana (prozori, vrata soba, vrata kuće, stepenište od prvog kata do tavana), rađena je od kvalitetnog ariša kojeg je sada vrlo teško i naći. No, uz ovu nježno plavu boju, sam dojam ostavlja jako umirujući.

Na trećem katu se nalazi tavan, koji je trenutno nedovršen. Ima visinu u najvisočijem dijelu oko 4,5 m.

Plan je ili još jedan veći apartman ili dvije sobe s kupaonicama i s galerijom. Instalacije struje i vode su dovedene do tavana, te je napravljena betonska ploča.

Cijela kuća je kvalitetno protupotresno obnovljena po ideji inženjera - po gredama su rađene ploče od laganog betona, sidrene željeznim šipkama u zidove, te pojačane s dosta željeza i armature.

Po pločama je rađena izolacija u dva sloja od stiropora, specijalnog za podove plus kamena vuna preko njega, pa preko toga lagani estrih s granulama stiropora.

Na kući su izmijenjene grede tamo gdje je bilo potrebno, a na drugom katu su u cijelosti izmijenjene i stavljene lamelirane.

Završni materijal po kući je mikrocement koji se odlično uklopio u izgled same kuće. Sve je rađeno modernim i kvalitetnim materijalima kao i sama oprema koja je pomno birana.

Ovaj interijer svakim svojim kutkom odiše nevjerojatnom vibrom ljeta, odmora, opuštenosti i smirujuće ugođe.

Izvrсна nekretnina za iznajmljivanje, sa odličnim poslovnim uspjehom, no vrlo lako se može pretvoriti u lijepu obiteljsku oazu.



