

Šibenik, apartmani, prodaja, 365.000 € - 487.000 €, ID: 5316



79 - 107 m²
STAMBENA
POVRŠINA



1 - 2
SPAVAĆE SOBE



1 - 3
KUPAONICE



50 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Novogradnja
Vrhunska lokacija
Južna orijentacija

Detalji o nekretnini

ID	5316
Lokacija	Šibenik
Vrsta	apartman
Cijena	
Godina gradnje	2025
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	300 m

Opis nekretnine

U gradu nedaleko od centra Šibenika nalazi se novogradnja zgrade sa 9 stanova.

Zgrada se nalazi 80m od plaže i šetnice na odličnoj lokaciji.

Stan se gradi vrhunskim materijalima i opremom te zadovoljava sve kriterije modernog luksuza.

Vanjska stolarija: Gealan S 8000, visoka energetska učinkovitost. Podovi: Marazzi keramičke pločice u kuhinji, dnevnom boravku, spavaćim sobama i kupaonici. Kupaonica: opremljena tuš kabinom Nord, visokokvalitetnim slavinama Hansgrohe, zidnom WC školjkom i ugradnim vodokotlićem Grohe. Grijanje i hlađenje: podno grijanje u kupaonici i dnevnom boravku, te klima uređaj (LG Inverter ili Gree) u svakoj prostoriji za optimalnu klimu tijekom cijele godine.

Dodatni sadržaji: električne rolete, komarnici po cijelom stanu, bojler 80 litara.

PRIZEMLJE

S1 neto površine 76,99m² - PRODANO

S2 neto površine 81,21m² sastoji se od 2 spavaće sobe i 1,5 kupaonice, kuhinje/dnevnog dijela i terase 20m² na južnoj strani - 365.000 eura

S3 neto površine 100,14 m² - PRODANO

PRVI KAT

S4 neto površine 97,55m² sastoji se od 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, ostave, kuhinje/dnevnog dijela i 18m² balkona na jugoistočnoj strani - 430.000 eura

S5 neto površine 78,88m² sastoji se od 2 spavaće sobe, 1,5 kupaonice, kuhinje/dnevnog boravka i 20m² balkona na južnoj strani - 365.000 eura

S6 neto površine 107,49m² sastoji se od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje/dnevnog boravka i 26m² balkona na jugozapadnoj strani - 480.000 eura

DRUGI KAT

S7 neto površine 97,52m² sastoji se od 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, ostave, kuhinje/dnevnog boravka i 19m² balkona na jugoistočnoj strani - 487.000 eura

S8 neto površine 78,82m² sastoji se od 2 spavaće sobe, 1,5 kupaonice, kuhinje/dnevnog boravka i 19m² balkona na južnoj strani - 394.000 eura

S9 neto površine 107,49m² sastoji se od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje/dnevnog boravka i 28m² balkona na jugozapadnoj strani - 540.000 eura

Prvi i drugi kat su povezani liftom, a svaki stan ima 1 parkirno mjesto. Tlocrti na upit.



