

Šibenik, građevinsko zemljište, prodaja, 1.000.000 €, ID: 5314



2.800 m²
Površina
zemljišta



10 m
Od mora



Pogled na more

Glavne karakteristike

- Prvi red do mora
- Pogled na more
- Vrhunska lokacija
- Blizina plaže

Detalji o nekretnini

ID	5314
Lokacija	Šibenik
Vrsta	građevinsko zemljište
Cijena	
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	300 m

Opis nekretnine

Rijetka prilika, građevinski teren u prvom redu do mora, tik uz uređenu plažu!

Do terena vodi asfaltirana slijepa ulica što znači da je promet minimalan, a samim tim teren zadržava intimu i udaljen je od vreve i buke. Iza i bočno nalazi se šuma i rekreacijska zona gdje nije dopuštena nikakva gradnja.

Teren je ograđen, sveukupne površine preko 2800 m², od čega je cca 2150 m² u građevinskoj zoni za stambenu gradnju. Svi komunalni priključci su u blizini.

Napomena: za predmetnu parcelu postoji glavni projekt izgradnje samostojeće vile sa 5 stambenih jedinica, bruto razvijene površine 1036,91 m² (podrum + prizemlje + 2 kata), predviđene na površini terena od 1991,63 m².

U okolišu se nalazi bazen površine 75 m² (dimenzija 25x3 m), smješten neposredno u blizini mora, vanjska parkirna mjesta, mediteranski vrt, a u podrumu su predviđena garažna parkirna mjesta, spremišta, praonica, strojarnica i konoba.



