

Kaštela, vila, prodaja, cijena na upit, ID: 5292



www.croatiapropertysales.com



282 m²

STAMBENA
POVRŠINA



1.591 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



5

SPAVAĆE SOBE



4

KUPAONICE



5 km
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Garaža
Vrt
Kompletno namješteno
Panoramski pogled
Samostojeća vila
Beskonačni bazen
Sauna

Detalji o nekretnini

ID	5292
Lokacija	Kaštela
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	jug
Godina gradnje	2013
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	3.8 km
Udaljenost od aerodroma	5 km

Opis nekretnine

Izuzetna nekretnina smještena na prostranoj parceli, kao prava mediteranska hacijenda, s lijepim panoramskim pogledom.

Vila je osmišljena i projektirana do mnoštva bitnih detalja koji pružaju dodatnu vrijednost.

Proteže se na dvije etaže s 282.41 m2 stambenog prostora, lijepo i raskošno opremljena.

Prizemlje se sastoji od garaže, tri prostrane spavaće sobe (od kojih jedna trenutno služi kao ostava), dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, dvije kupaonice (jedna s tuš kabinom, a druga s velikom kadom), WC-a, hodnika, manje ostave i unutarnjeg stubišta koje vodi na drugu etažu.

Iz dnevnog boravka se izlazi na lijepu natkrivenu terasu, koja vodi na nenatkriveni dio, pravu oazu, koji se sastoji od vrhunski dizajniranog preljernog bazena, površine 60 m2 i sunčališta. Idealno mjesto za neometano opuštanje. Tu je još i opremljena ljetna kuhinja s roštiljem, i vanjski WC s tušem.

Zadnja etaža se sastoji od šarmantnog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, velike spavaće sobe, kupaonice sa saunom, hodnika i otvorene terase s fantastičnim pogledom na more i obližnje otoke.

Ovu iznimnu nekretninu krasi veoma dojmljiv, održavan vrt, pun maslina, raznih stabala voćaka, raznolikog ukasnog mediteranskog bilja, velikog travnjaka, ali i kovana ograda koja je kombinirana sa živicom od bujnog raslinja koja nudi maksimalnu privatnost.

Tu je i prostrano parkiralište sa sigurno 4-5 parkirnih mjesta, a garažna vrata su sa elektromotorom na daljinsko upravljanje.

Nekretnina je u potpunosti opremljena i kao takva se i prodaje. Tu su i klima uređaji u svim sobama, te čak dva u dnevnom boravku, te podno grijanje u prizemlju u dnevnom boravku i većoj kupaonici. Provedene su i pripremljene instalacije za centralno grijanje, a sadrži i alarmni sustav.

Ima i veliku gustirnu od 50 m3 s hidroforom, koja je direktno povezana s dubokim bunarom kao nepresušeni izvorom čiste vode. Ta voda se koristi za zalijevanje, a automatizirano je navodnjavanje vrta kap na kap.

U sklopu nekretnine se nalazi u cijelosti samodostatan i odvojen dodatni objekt, prizemnica od 41,65 m2, jednako tako kompletno namještena i opremljena. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice kao jedne cjeline, kupaonice, spavaće sobe i WC-a.

S prednje vanjske strane kuću krasi vrlo šarmantno dorađena terasa s pergolom, vrtnom garniturom i velikom ležaljkom. Balkonska se vrata odlikuju s troslojnim izo-staklima, na svim otvorima su postavljeni komarice, a cijeli objekt ima postavljeno podno grijanje koje se može regulirati zasebno za svaku prostoriju.

Tu su i uređena parkirna mjesta za dva vozila sa zasebnom ulaznom kapijom i vrlo privlačan vrt oplemenjen s nekoliko maslina.

Sama lokacija nekretnine je odlično prometno povezana, prostire se u vrlo atraktivnom okruženju mirnog predjela jednog od 7 Kaštela.

Blizu je aerodroma, Trogira i Splita, ako i svih ostalih dodatnih sadržaja potrebnih za normalnu svakodnevnicu.

Može biti vrlo lijepa obiteljska kuća, ali isto tako je i izvrsna prilika za iznajmljivanje, i to ne nužno samo ljeti, jer već dolazi s par godina uhodanim, a veoma unosnim poslom turističkog iznajmljivanja.











