

Trogir/Čiovo, stara kamena kuća, prodaja, cijena na upit, ID: 5289



125 m²
STAMBENA
POVRŠINA



116 m²
POVRŠINA
ZEMLIŠTA



3
SPAVAĆE SOBE



2
KUPAONICE



450 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Luksuzno uređeno
Blizina plaže
Kompletno namješteno

Detalji o nekretnini

ID	5289
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	stara kamena kuća, kuća
Cijena	
Orijentacija	jug, zapad
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Udaljenost od centra	450 m
Udaljenost od aerodroma	8 km

Opis nekretnine

Imamo izuzetnu kuću u ponudi. Nije to nešto što se često može vidjeti na tržištu, što je čini još spektakularnijom.

Ovo je lijepa kamena kuća, stara više od 100 godina, smještena u starom dijelu Okruga. U potpunosti renovirana i restaurirana 2022. godine, s naglaskom na očuvanju autentičnosti stare kamene kuće, s daškom moderne arhitekture.

Sama kuća se nalazi u mirnom dijelu, bez prometa i buke pred kućnim pragom, ali blizu svih sadržaja i što je najvažnije plaže.

Sastoji se od prizemlja i kata koji su u potpunosti renovirani i restaurirani te imaju ukupno 125 m² stambene površine. Pripada mu i potkrovlje koje se trenutno koristi kao ostava, ali se u budućnosti može i adaptirati, kako bi se dobilo još više stambenog prostora.

U prizemlju imamo potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, kao jedan veliki otvoreni prostor. Mješavina modernog i rustikalnog namještaja čini ga još privlačnijim. Također, u prizemlju je jedna kupaonica sa walk-in tušem.

Veza sa 1. katom je izvedena drvenim unutarnjim stubištem. Prvi kat se sastoji od 3 spavaće sobe i još jedne kupaonice. Drveni podovi i namještaj održavaju vibru "starog". Na katu se još nalazi i natkriveni balkon s kojeg se pruža pogled na more za dodatno uživanje. Nije uobičajeno imati balkon s pogledom kod ovih vrsta nekretnina, pa je to velika prednost.

Najbolja karakteristika kuće bi bio privatni bazen u dvorištu u prizemlju. Ovaj bazen nije velik, ali je napravljen od kamena i savršeno je uklopljen u cjelokupnu arhitekturu kuće, što ga čini lijepim prostorom za opuštanje.

Na kraju je čak i stakleni zid, što ga čini potpuno prozirnim. Najbolje od svega je što je potpuno zaklonjen od pogleda sa ceste, osiguravajući privatnost i mir.

Iako se nalazi u zoni gdje nije dozvoljen promet, ova kuća ima vlastiti parking nedaleko od nje. Parkirno mjesto je dovoljno veliko za jedan automobil, a s obzirom na lokaciju kuće, super je što ga nudi tako blizu.

Većina sadržaja je udaljena 5-10 minuta hoda, a plaža je također udaljena 10 minuta, tako da korištenje automobila nije nužno.

Ovo je izvrsna nekretnina jer daje dojam rustikalnog, te modernog osjećaja. Može biti lijepa obiteljska kuća, ali i izvrsna nekretnina za iznajmljivanje i to ne nužno samo za ljetnu sezonu.

Odlična nekretnina kakva je rijetkost na tržištu.











