

Šibenik, vila, prodaja, 999.000 €, ID: 5271



250 m²

STAMBENA
POVRŠINA



223 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



3

SPAVAĆE SOBE



3

KUPAONICE



750 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen

Novogradnja

Južna orijentacija

Blagovaonica na otvorenom

Panoramski pogled

Detalji o nekretnini

ID	5271
Lokacija	Šibenik
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Godina gradnje	2025
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od aerodroma	65 km

Opis nekretnine

Novogradnja modernih, luksuznih dvoetažnih vila s bazenom i pogledom na more.

Nalazi se na mirnoj lokaciji u gradu nedaleko od Šibenika. Svaka moderna dvoetažna vila pruža prekrasan pogled na more.

Projekt se sastoji od četiri dvoetažne vile, od kojih su dvije trenutno u izgradnji, a dovršetak i useljenje se očekuje do kraja 2025. godine. Izgradnja preostalih dvije vile planirana je za 2026. godinu.

Ove arhitektonski suvremene vile grade se visokokvalitetnim materijalima i bit će opremljene prema najnovijim standardima gradnje.

Ključne karakteristike: Aluminijska vanjska stolarija, velika klizna vrata s trostrukim Low-E ostakljenjem, sustav dizalice topline, podno grijanje u kupaonicama i dnevnom boravku, sauna i jacuzzi, ljetna kuhinja s roštiljem i privatni bazen od 37m².

Kupci imaju mogućnost personalizirati završne detalje, uključujući sheme boja, keramiku, završnu obradu od kamena.

Svaka jedinica ima neto površinu od 223 m² na tri etaže - prizemlje, prvi kat i drugi kat. Svaka vila također uključuje privatni vrt i dva parkirna mjesta.

Prizemlje: ulazni hodnik, ostava, kupaonica, otvorena kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, te terasa.

Prvi kat: Hodnik, sauna, kupaonica, dvije spavaće sobe sa svojim kupaonicama i balkon.

Drugi kat: glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, natkrivenom terasom i otvorenom terasom s panoramskim pogledom na more.







