

Šibenik, apartmani, prodaja, 222.500 € - 393.000 €, ID: 5270



63 - 112 m²
STAMBENA
POVRŠINA



2 - 3
SPAVAĆE SOBE



1 - 2
KUPAONICE



600 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Novogradnja
Vrhunska lokacija
Južna orijentacija
Blagovaonica na otvorenom

Detalji o nekretnini

ID	5270
Lokacija	Šibenik
Vrsta	apartman
Cijena	
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	900 m
Udaljenost od aerodroma	60 km

Opis nekretnine

Prodaje se moderna zgrada sa 4 stana, svi sa pogledom na more, u gradu nedaleko od Šibenika.

Ova nova manja stambena zgrada sa ukupno 4 stana sastojat će se od tri etaže: suteran + prizemlje + kat. U suteranu će se nalaziti stan S1, u prizemlju će se nalaziti dva stana - S2 i S3, a na 1.katu će biti stan S4.

Zgradu gradi poznati investitor i bit će izgrađena kvalitetnim materijalima prema najnovijim standardima gradnje.

Neki artikli uključuju ali nisu ograničeni na: toplinsku fasadu, protuprovalna ulazna vrata, električne podizачe roleta i komarnika, električno podno grijanje u kupaoćicama, moderne sanitarije, podne keramićke obloge, visokokvalitetni laminat u sobama, inverter klima uređaje, MDF unutarnja sobna vrata, staklene ograde na terasama.

Svi stanovi imaju prekrasan pogled na more, poseban ulaz, dio okućnice i dva parkirna mjesta. Planirani rok završetka izgradnje i useljenja je jesen 2025. godine.

SUTERAN

S1 - neto površina 110,96 m2 (stambena površina 90,49 m2) + 245 m2 okućnice i prostire se na cijelom suteranu. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, wc-a, dvije kupaoćice i terase od 8,07 m2. Stan ima pogled na more i dva parkirna mjesta - 299.600 €

PRIZEMLJE

S2 - REZERVIRANO

S3 - neto površine 69,12 m2 (stambena površina 62,83 m2) + 69,25 m2 okućnice nalazi se u prizemlju. Sastoji se od natkrivenog ulaza, hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i kupaoćice te natkrivene terase od 6,28 m2. Stan ima pogled na more i pripada mu okućnica površine 69,25m2 te dva parkirna mjesta oznake P5 i P6 - 242.000€

1. KAT

S4 - neto površine 112,22 m2 (stambena površina 125,53 m2) + 33,25 m2 okućnice nalazi se u prizemlju i na 1. katu zgrade, a sastoji se od stubišta u prizemlju, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, dvije kupaoćice i natkrivene terase od 38,28 m2 na prvom katu. Stan ima pogled na more i pripada mu vrt od 33,25 m2 te dva parkirna mjesta oznake P3 i P4 - 393.000€

PDV ukljućen - kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina od 3%.



