

Omiš, vila, prodaja, 2.650.000 €, ID: 5258




460 m²
Stambena
površina


780 m²
Površina
zemljišta


5
Spavaće sobe


6
Kupaonice


100 m
Od mora


Pogled na more

Glavne karakteristike

- Pogled na more
- Bazen
- Novogradnja
- Južna orijentacija
- Luksuzno uređeno
- Blizina plaže
- Kompletno namješteno
- Blagovaonica na otvorenom
- Samostojeća vila
- Beskonačni bazen
- Sauna
- Teretana

Detalji o nekretnini

ID	5258
Lokacija	Omiš
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Godina gradnje	2020
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	300 m
Udaljenost od aerodroma	30 km

Opis nekretnine

Luksuzna vila s tri stambene jedinice i bazenom na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more.

Ova moderna nekretnina izgrađena je 2020.g od najkvalitetnijih materijala i koristi se trenutno u svrhu turizma te ostvaruje visoke prihode.

Sastoji se od 4 etaže i tri luksuzne stambene jedinice, te je idealna za stanovanje ili kao investicija za turizam.

U suterenu vile nalazi se prostor za zabavu i druženje u kojem se nalazi televizija, stolni tenis, teretana, velika sauna, kupaonica, praonica i tehnička prostorija.

Iz suterena se izlazi na veliku vanjsku terasu na kojoj se nalazi ljetna kuhinja, roštilj, natkriveni prostor za jelo, te preljepni bazen sa jacuzzijem idealan za opuštanje tokom toplih ljetnih dana.

Na prizemlju i prvom katu nalaze se stanovi identičnog tlocrta koji se sastoje od dvije spavaće sobe sa svojim kupaonicama, gostinjski wc, kuhinja, blagovaonica i dnevna soba južne orijentacije s izlazom na prostranu lođu.

Na drugom katu nalazi se predivni osunčani penthouse s jednom spavaćom sobom i pripadajućom kupaonicom, wc, kuhinja s blagovaonicom i dnevnom sobom otvorenog koncepta, te s izlazom na veliku terasu sa jacuzzijem, te prostorom za sjedenje i sunčanje.

Sa svih etaža se pruža predivan pogled na slikoviti omiški krajolik poznat po stjenovitim brdima, kanjonom rijeke Cetine i morem.

Na pješačkoj udaljenosti nalazi se pješčana plaža, trgovine, tržnica, ambulante, restorani i kafići.





