

Trogir/Čiovo, stara kamena kuća, prodaja, 330.000 €, ID: 5255



97 m²

STAMBENA
POVRŠINA



100 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



3

SPAVAĆE SOBE



2

KUPAONICE



105 m
OD MORA

Glavne karakteristike

Vrt

Kompletno namješteno

Blagovaonica na otvorenom

Detalji o nekretnini

ID	5255
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	stara kamena kuća, kuća
Cijena	
Orijentacija	sjever, zapad
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	200 m
Udaljenost od aerodroma	7 km

Opis nekretnine

Ako tražite lijepu kamenu kuću u blizini starog dijela Trogira, onda imamo nešto zanimljivo.

Zadovoljstvo nam je ponuditi ovu kamenu kuću, sa dvije etaže i dva zasebna stana. Nalazi se u starom dijelu Čiova, samo 2 minute od stare jezgre povijesnog grada Trogira.

Sama kuća nalazi se na parceli od 100 m², dok su 2 apartmana veličine 40 m² i 50 m².

Svaka etaža ima svoj ulaz. Stan u prizemlju ima oko 40 m² stambene površine te mu pripada i lijep vrt i vanjski prostor od također 40 m². Što se tiče unutrašnjosti, sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na vanjski dio. Zidovi su od punog kamena debljine 80 cm i dodatno su izolirani sa kamenom vunom.

Popevši se na 1. kat, imamo još jedan stan, malo veći, sa 2 spavaće sobe i 1 kupaoicom, kuhinjom i dnevnim boravkom u zasebnom prostoru. Ovaj stan ima 50 m² te također ima mali balkon koji je zapadno orijentiran. Oba stana su u dobrom stanju i odmah useljivi.

Potrebne su male obnove i modernizacije, ali nije potrebno ih odmah napraviti.

Između katova je uzak prolaz koji vodi do prostranog spremišta, tako da je svaki dio kuće pametno iskorišten.

Budući da se kuća nalazi u starijem dijelu Čiova, ispred kuće nema parkinga, što je također dobro jer pruža više mira, tišine i sigurnosti u ovim uskim ulicama. Ipak, moguće je nabaviti mjesečnu parking kartu, a najbliži parking je udaljen svega 200 m.

Pješačka udaljenost do starog grada Trogira i svih sadržaja je prednost. Autobusna stajališta za druga područja na otoku također su u blizini, čak i trajekt koji vozi iz Trogira za Split.

Ovo je lijepa nekretnina koja se može koristiti i za poslovnu i za osobnu upotrebu.





