

Šibenik, apartmani, prodaja, 448.500 € - 598.500 €, ID: 5254



from 171 m²
STAMBENA
POVRŠINA



115 m²
POVRŠINA
ZEMLIŠTA



3
SPAVAĆE SOBE



2
KUPAONICE



150 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Novogradnja
Vrhunska lokacija
Južna orijentacija
Blagovaonica na otvorenom

Detalji o nekretnini

ID	5254
Lokacija	Šibenik
Vrsta	apartman
Cijena	
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	100 m
Udaljenost od aerodroma	60 km

Opis nekretnine

Prodaju se dvoetažni stanovi u gradu nedaleko od Šibenika, u centru i blizu plaže.

Zgrada se sastoji od samo 3 velika stana.

S1 stan ukupne korisne površine 115,11 m2 sastoji se od dvije etaže: prizemlje + kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu od 10 m2 i nenatkrivenu terasu od 23,56 m2. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe, dnevni boravak i kupaonica. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta i vrt od 11,59 m2. CIJENA: 448.500,00 €

S2 stan ukupne korisne površine 171,36 m2 sastoji se od tri etaže: prizemlje + kat + krovna terasa. Prizemlje se sastoji od ulaza, kupaonice, stubišta, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu od 12,64 m2 i nenatkrivenu terasu od 15,99 m2. Unutarnje stepenice vode na prvi kat stana na kojem se nalaze tri spavaće sobe, kupaonica, hodnik sa stubištem koje vodi na drugi kat zgrade gdje se nalazi krovna terasa površine 153,04 m2, ostava i wc. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta i vrt od 7,25 m2. CIJENA: 598.500,00 €

S3 - PRODANO

Zgrada modernog izgleda bit će izgrađena od kvalitetnih materijala i opremljena prema najnovijim standardima gradnje.

Od opreme izdvajamo: Stiropor fasada 8 cm, PVC stolarija antracit boje, komarnici, rolete na elektromotor, kvalitetne keramičke pločice, laminati u sobama, moderna sanitarija Grohe, klima uređaji sa wi-fi kontrolom, električni bojler, podno grijanje u kupaonicama i dnevnom boravku, staklene balustrade na terasama.

Planirani rok završetka je kraj 2025. godine.



