

Zadar, kuća, prodaja, 1.580.000 €, ID: 5250



300 m²

STAMBENA
POVRŠINA



408 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



5

SPAVAĆE SOBE



5

KUPAONICE



4 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Prvi red do mora
Vrhunska lokacija
Blizina plaže
Krovnna terasa
Kompletno namješteno
Blagovaonica na otvorenom
Panoramski pogled

Detalji o nekretnini

ID	5250
Lokacija	Zadar
Vrsta	kuća, apartman
Cijena	
Orijentacija	sjever
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	5 km
Udaljenost od aerodroma	76 km

Opis nekretnine

U lijepom i mirnom mjestu blizu Zadra, prodaje se stambeno-poslovna kuća na izvrsnoj lokaciji, u prvom redu do mora.

Sjeverno orijentirana, s prekrasnim pogledom na more i cijelu uvalu.

Kuća se sastoji od prizemlja, u kojem se nalazi restoran s dugogodišnjom tradicijom od 42 godine, poznat na području Zadra koji posluje tokom cijele godine.

Restoran se proteže na 120 m2, a sastoji se od ulaznog prostora s dijelom za sjedenje, unutarnji prostor (50 sjedećih mjesta), potpuno opremljenu kuhinju, dva sanitarna čvora te skladišni prostor.

Tu je i natkrivena vanjska terasa od 145 m2, samo 1 m od same obale, s roštiljem i 105 sjedećih mjesta.

Restoran se prodaje kompletno opremljen s inventarom, te postoji mogućnost kupnje samog restorana, što čini izvrsnu priliku za sami nastavak ovog uspješnog poslovanja na vrhunskoj lokaciji, tik uz more.

Cijena samo za restoran iznosi 1 050 000 EUR.

Ukupna površina prvog kata kuće iznosi 108 m2, od kojih je 55 m2 stambeni prostor.

Sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaoalice, hodnika i ostave, te prostrani balkon površine 28 m2, s kojeg se pruža prekrasan pogled na more.

To je ujedno i apartman, kategoriziran s tri zvjezdice, te se vrlo uspješno koristi u turističke svrhe tokom sezone.

Potkrovlje, koje je ujedno najveća stambena jedinica, čini 129 m2 površine, a sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaoalice i lođe.

Grijanje i hlađenje osigurano je klima uređajima te peći na drva, što zasigurno pruža ugodnu temperaturu, ali i sami ugođaj tokom zime na moru.

Apartman i potkrovlje su opremljeni aluminijskom stolarijom, a podovi su prekriveni laminatom i pločicama, što osigurava vrlo moderan izgled samog interijera.

Ova jedinstvena nekretnina na tržištu kombinira stambenu i poslovnu funkciju, s velikim mogućnostima daljnjeg razvoja i proširenja, ovisno naravno o novim idejama ali i željama budućeg vlasnika.





