

Šibenik, apartmani, prodaja, 348.806 € - 505.400 €, ID: 5247



**102 - 152 m<sup>2</sup>**  
STAMBENA  
POVRŠINA



**2 - 3**  
SPAVAĆE SOBE



**1 - 2**  
KUPAONICE



**300 m**  
OD MORA



**Pogled na  
more**

## Glavne karakteristike

Novogradnja  
Južna orijentacija  
Blizina plaže

## Detalji o nekretnini

---

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| ID                      | 5247     |
| Lokacija                | Šibenik  |
| Vrsta                   | apartman |
| Cijena                  |          |
| Godina gradnje          | 2025     |
| Priključak struje       | ✓        |
| Priključak vode         | ✓        |
| Kanalizacija            | ✓        |
| Telefon / internet      | ✓        |
| Pristup autom           | ✓        |
| Udaljenost od centra    | 500 m    |
| Udaljenost od aerodroma | 64 km    |

## Opis nekretnine

---

Nova stambena zgrada sa ukupno 6 stanova udaljena par minuta hoda do prekrasne uvale u naselju nedaleko od Šibenika.

Zgrada se sastoji od 3 etaže i trenutno je u rohbau stanju. Očekivani rok završetka je kraj 2025. godine.

### PRIZEMLJE

S1 - 111 m2 sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaoalice, wc-a, vešeraja i natkrivene terase - 355.584 eura

S2 - 153 m2 sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, tri spavaće sobe, dvije kupaoalice, wc-a, vešeraja i natkrivene terase - 489.440 eura

### PRVI KAT

S3 - 102 m2 sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaoalice, wc-a, vešeraja i natkrivene terase - 348.806 eura

S4 - 133 m2 sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, tri spavaće sobe, dvije kupaoalice, wc-a, vešeraja i natkrivene terase - 452.200 eura

### DRUGI KAT

S5 - 103 m2 sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaoalice, wc-a, vešeraja i natkrivene terase - 392.000 eura

S6 - 133 m2 sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, tri spavaće sobe, dvije kupaoalice, wc-a, vešeraja i natkrivene terase - 505.400 eura

Stanu pripada parking, stubište ima željeznu ogradu. Stepenice su kamene. Sobe će imati laminat, podno električno grijanje, sve sobe su klimatizirane, PVC stolarija, električne rolete, komarnici, staklena ograda terasa.

