

Šibenik, apartmani, prodaja, 299.000 € - 399.000 €, ID: 5243



95 - 130 m²
STAMBENA
POVRŠINA



2 - 3
SPAVAĆE SOBE



1 - 2
KUPAONICE



400 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Novogradnja

Detalji o nekretnini

ID	5243
Lokacija	Šibenik
Vrsta	apartman
Cijena	
Orijentacija	jug
Godina gradnje	2025
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	300 m
Udaljenost od aerodroma	65 km

Opis nekretnine

Novi, moderni stanovi, u mirnom naselju nedaleko od Šibenika su u izgradnji.

Zgrada se sastoji od 3 etaže i ima ukupno 6 stambenih jedinica za prodaju. Stanovi su opremljeni: električnim podnim grijanjem, električnim roletama, komarnicima na svim otvorima, liftom i 2 parkirna mjesta.

Prizemlje:

S1 od 97,56m² sastoji se od dvije spavaće sobe, 2 kupaoalice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu od 20,54m² i vrt od 40m² - 299.000€

S2 površine 130,73m² sastoji se od tri spavaće sobe, 2 kupaoalice, wc-a s praonicom, dnevnog dijela s kuhinjom i blagovaonicom, spremišta i natkrivene terase površine 29,32m², okućnice 140m² - 399.000€

Prvi kat:

S3 od 94,49m² sastoji se od dvije spavaće sobe, 2 kupaoalice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu od 19,48m² - 310.000 €

S4 površine 125,55m² sastoji se od tri spavaće sobe, 2 kupaoalice, wc-a s praonicom, dnevnog dijela s kuhinjom i blagovaonicom, spremišta i natkrivene terase površine 24,14m² - 399.000 €

Drugi kat:

S5 - PRODANO

S6 - PRODANO

Planirani završetak radova i useljenje u prosincu 2026. U cijenu je uračunat PDV.

Vrhunska kvaliteta gradnje pouzdanog investitora te izvrsna lokacija samo 400m od mora i šetnice čine ovaj stan izvrsnom investicijom.

Tlocrti na upit.



