

Šibenik, apartmani, prodaja, 330.000 € - 395.000 €, ID: 5239



89 - 101 m²
STAMBENA
POVRŠINA



2 - 3
SPAVAĆE SOBE



2
KUPAONICE



350 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Novogradnja
Južna orijentacija
Blizina plaže
Blagovaonica na otvorenom

Detalji o nekretnini

ID	5239
Lokacija	Šibenik
Vrsta	apartman
Cijena	
Orijentacija	jug
Godina gradnje	2025
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	500 m
Udaljenost od aerodroma	65 km

Opis nekretnine

Prodaju se stanovi u zgradi modernog dizajna, smještenoj na odličnoj lokaciji u gradu nedaleko od Šibenika.

Zgrada je udaljena 800m od centra grada i 350m od plaže, šetališta i restorana/plažnih kafića.

Zgrada ima ukupno 6 stanova i proteže se na 3 etaže. Građena modernim i kvalitetnim materijalima te opremljena po najsuvremenijim standardima: stiropor fasada, antracit PVC stolarija, rolete na elektromotor, vrhunska keramika, moderna sanitarije, podno grijanje u svim prostorijama osim spavaćih, inverter klima u svim sobama.

Svaki apartman ima prekrasan pogled na more. Rok useljenja lipanj 2025!

PRIZEMLJE:

PRODANO

PRVI KAT:

Stan S3 ima netto površinu od 90,68m² i natkrivenu terasu od 22m². Sastoji se od ulaznog hodnika, dječje sobe, praonice rublja, kupaoalice, spavaće sobe 1, spavaće sobe s kupaoalicom, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka i natkrivene terase s pogledom na more. 1 parkirno mjesto.

Cijena stana je 375.000,00€

Apartman S4 ima netto površinu od 80,40m² i natkrivenu terasu od 30,57m². Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaoalice, vešeraja, hodnika, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2 sa kupaoalicom, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, natkrivene terase sa pogledom na more. 1 parkirno mjesto.

Cijena stana je 330.000,00€

DRUGI KAT:

Stan S5 PRODANO

Stan S6 ima netto površinu od 80,33m² i 13,51m² natkrivene terase 7,06m² nenatkrivene terase. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaoalice, praonice, hodnika, spavaće sobe 1, spavaće sobe s en suiteom, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, natkrivene i nenatkrivene terase s pogledom na more. 1 parkirno mjesto.

Cijena stana je 365.000,00€





