

Hvar, stara kamena kuća, prodaja, 1.380.000 €, ID: 5213



240 m²

STAMBENA
POVRŠINA



1.000 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4

SPAVAĆE SOBE



3

KUPAONICE



3 km

OD MORA

Glavne karakteristike

Bazen

Vrt

Blagovaonica na otvorenom

Samostojeća kuća

Detalji o nekretnini

ID	5213
Lokacija	Hvar
Vrsta	stara kamena kuća, kuća
Cijena	
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓

Opis nekretnine

Kompleks starih kamenih kuća kupljen je tijekom odmora u hrvatskoj 2004. godine, godine renoviranja dovele su do potpuno renovirane, svijetle i prostrane stare kamene kuće od 240m².

Imanje se nalazi na sjevernoj strani otoka u mirnom selu. Vila ima 2 velika zatvorena prostora za zabavu, udobna za velike obitelji i grupe prijatelja. Tradicionalno nazvana konoba, sa svojim visokim stropom i starim izvornim drvenim gredama bila je prostor za skladištenje vinskih bačava.

Pretvorena je u glavni dnevni boravak s kamenim kaminom i velikim dvorišnim vratima koja vode na terasu s fontanom i na bazen od cca 60m². Povezan, ali odvojen od dnevnog boravka nalazi se udoban radni stol te kauč na razvlačenje s pristupom vrtu.

Druga glavna soba za zabavu smještena na prvom katu (s klima uređajem) sastoji se od velike potpuno opremljene kuhinje otvorenog tipa i blagovaonice za 10 osoba, cca 45m².

Visoki strop s drvenim gredama krasi ovaj prostor koji ima vlastiti izlaz na veliku terasu s velikom klupom za sjedenje, idealnoj za jutarnji čaj ili kavu. Stepenište vodi direktno u vrt i do bazena. Ova etaža također ima tuš kabinu.

Vila ima 4 dvokrevetne sobe i ured s kaučem na razvlačenje. Od toga 2 spavaće sobe koje se nalaze na prvom katu dijele istu kupaonicu. Treća spavaća soba s vlastitom kupaonicom i klimom nalazi se u potkrovlju, dok se četvrta spavaća soba nalazi u prizemlju s dvorišnim vratima koja vode u vrt i dijeli kupaonicu s uredom. Wc je odvojen.

Vanjski dio se sastoji od velikog vrta sa zatvorenim ulazom, bazenom 9mx4m, različitim terasama za opuštanje na suncu ili u hladovini, velikom ljetnom kuhinjom s roštiljem, hladnjakom i sudoperom, velikim klupama i jastucima za uživanje u ljetnom načinu života i ugodnim večerima za 10 osoba.















