

Makarska, vila, prodaja, 1.145.000 €, ID: 5198



**400 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**443 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**8**

SPAVAĆE SOBE



**6**

KUPAONICE



**800 m**  
OD MORA



**Pogled na  
more**

## Glavne karakteristike

Bazen  
Novogradnja  
Južna orijentacija  
Luksuzno uređeno  
Vrt  
Blagovaonica na otvorenom  
Panoramski pogled

## Detalji o nekretnini

---

ID	5198
Lokacija	Makarska
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	jug
Godina gradnje	2024
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od centra	1 km
Udaljenost od aerodroma	95 km

## Opis nekretnine

---

Moderna luksuzna vila s panoramskim pogledom i bazenom.

Na prodaju nudimo luksuznu vilu smještenu u zapadnom dijelu Makarske koja se sastoji od 3 odvojene jedinice netto površine 400 m<sup>2</sup>.

Na prizemlju i u polovici 1. kata smješten je veliki dvoetažni stan koji se sastoji od 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, kuhinje i dnevnog prostora otvorenog koncepta, te terase sa bazenom i sunčalištem.

U drugoj polovici prvog kata nalazi se odvojeni jednosobni stan s jednom kupaonicom, dnevnim boravkom, kuhinjom i balkonom površine 15 m<sup>2</sup>.

Na drugom katu nalazi se trosoban stan sa dvije kupaonice, praonicom, dnevnim boravkom i kuhinjom te balkonom od 30 m<sup>2</sup>.

Kući pripada i 6 vanjskih parkirnih mjesta, te dva podruma ukupne površine 40 m<sup>2</sup>.

Prilikom opremanja kuće pazilo se na udobnost pa je kroz cijelu kuću je provučeno podno grijanje na struju, svaka prostorija je klimatizirana, postavljene su rolete na struju, a na ulaze u stanove su postavljena protuprovalna vrata.

Velika prednost ove nekretnine je što budućim vlasnicima omogućuje ugodan život, te dodatni prihod zbog više stambenih jedinica.









