

Šibenik, kuće, prodaja, 540.000 € - 660.000 €, ID: 5188



168 - 204 m²
STAMBENA
POVRŠINA



191 m²
POVRŠINA
ZEMLIŠTA



3
SPAVAĆE SOBE



3
KUPAONICE



800 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja
Južna orijentacija
Krovnna terasa
Blagovaonica na otvorenom
Panoramski pogled

Detalji o nekretnini

ID	5188
Lokacija	Šibenik
Vrsta	kuća
Cijena	
Orijentacija	jug
Godina gradnje	2025
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Udaljenost od centra	600 m
Udaljenost od aerodroma	55 km

Opis nekretnine

Novi projekt u gradu nedaleko od Šibenika koji se sastoji od 3 dvojne kuće svaka sa svojim bazenom, vrtom i parkingom.

Kuće imaju panoramski pogled na more i arhipelag.

Svaka kuća se prostire na dvije etaže. S2 i S3 imaju krovnu terasu s jacuzzijem. Kuće se sastoje od tri spavaće sobe i tri kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na sunčalište i bazen.

Kompletna alu stolarija antracit boje, podizno-klizne stijene sa Sun Gard staklom sa zaštitom od sunca, rolete na otvorima, podno grijanje na toplinske pumpe, klima uređaji u svakoj sobi, kombinacija keramike i parketa.

Ovo je poznati investitor, a kvaliteta i dizajn su zajamčeni. Očekivani rok završetka je kraj 2026. godine.

S1 - 168 m2 netto (137 m2 stambenog prostora + 15 m2 bazena + 79 m2 vrta + 32 m2 parkirnog mjesta). Proteže se na dvije etaže: Prizemlje površine 73,26 m2 ima natkriveni ulaz, predsoblje, spavaću sobu, kupaonicu, kuhinju s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu od 14,20 m2. Velika klizna vrata pružaju prekrasan pogled na vrt i grijani bazen. Unutarnje stepenice vode na prvi kat površine 63,80 m2 gdje se nalazi hodnik, glavna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, garderobom i natkrivenom terasom od 12,60 m2, spavaća soba sa garderobom i kupaonicom. Kući pripada jedno parkirno mjesto. Cijena je 540.000 €

S2 - 194 m2 netto (164 m2 stambenog prostora + 15 m2 bazena + 51 m2 vrta + 37 m2 parkirnog mjesta). Prostire se na tri etaže: Prizemlje površine 75 m2 ima natkriveni ulaz, predsoblje, spavaću sobu, kupaonicu, kuhinju s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu od 13 m2. Velika klizna vrata pružaju prekrasan pogled na vrt i grijani bazen. Unutarnje stepenice vode na prvi kat površine 67,55 m2 gdje se nalazi hodnik, glavna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, garderobom i natkrivenom terasom od 12,55 m2, spavaća soba i kupaonica. Stepenice vode na krovnu terasu od 21,63 m2 s panoramskim pogledom na more i okolicu. Opremljen je priključcima za vodu i struju, a može se pretvoriti u oazu za opuštanje s jacuzzijem. Kuća ima dva parkirna mjesta. Cijena je 635.000 €.

S3 - 204 m2 netto (171,67 m2 stambenog prostora + 15 m2 bazena + 87,31 m2 dvorišta + 34,56 m2 parkirnog mjesta). Prostire se na tri etaže: Prizemlje površine 78,17 m2 ima natkriveni ulaz, predsoblje, ostavu, spavaću sobu, kupaonicu, kuhinju s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu od 12,14 m2. Velika klizna vrata pružaju prekrasan pogled na vrt i grijani bazen s prostorom za sunčanje. Unutarnje stepenice vode na prvi kat površine 71,04 m2 gdje se nalazi hodnik, glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i natkrivenom terasom od 10,67 m2, spavaća soba s nenatkrivenom terasom od 4,60 m2 i kupaonica. Stepenicama se izlazi na krovnu terasu površine 22,46 m2 s koje se pruža panoramski pogled na more i okolicu. Opremljen je priključcima za vodu i struju, a može se pretvoriti u oazu za

opuštanje s jacuzzijem. Kuća ima dva parkirna mjesta. Cijena je 660.000 €.



