

Šolta, vila, prodaja, 1.650.000 €, ID: 5169



244 m²

STAMBENA
POVRŠINA



966 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4

SPAVAĆE SOBE



4

KUPAONICE



80 m

OD MORA

Glavne karakteristike

Bazen
Blizina plaže
Samostojeća vila
Sauna
Teretana

Detalji o nekretnini

ID	5169
Lokacija	Šolta
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	istok
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓

Opis nekretnine

Moderna vila ravnog krova, isječenih linija, sa mnogo staklenih stijenki, napravljena od najboljih materijala.

Vila i prateći objekti su u cjelosti napravljeni od armiranog betona i opremljeni s modernim kvalitetnim namještajem.

Vila je napravljena na zemljištu površine 966 m² sa dodatnih 67 m² pristupnog puta. Vila je bruto površine 236,8 m², a uz nju postoje 2 prateća objekta: wellness sa tušem, saunom i teretanom ukupne površine 32,16 m² i skladište/sprema površine 19,44 m².

Vila ima 4 parking mjesta, bazen površine 42 m² (strojarnica zasebna, bazen opremljen unutarnjim svjetlima u bazenu, hidromasažom i gejzirima, elektrolizom) sa vanjskim tušem.

Vila je također opremljena solarnom elektranom snage 10 kW. Neovisno o elektrani, kuća je spojena na javnu struju i vodu, a ima septičku jamu.

Grijanje i hlađenje kuće je sa 6 klima uređaja snage 3,5 kW svaka jedinica, radi se o mono sistemima, a vanjske jedinice se nalaze na krovu kuće, sa solarima, kako se ne bi narušavao estetski izgled kuće. Wellness je također klimatiziran zasebnom mono jedinicom klime isto snage 3,5 kW.

U vrtu je instalirano navodnjavanje biljaka.

Nekretnina ima video nadzor sa 4 kamere i alarmni sustav sa senzorima pokreta, dima i vode.

U cjelosti je vila opremljena standardom za kategorizaciju 4 zvijezdice. Svaka od 4 sobe ima bračne krevete, noćne ormariće, lampe, stolić sa 2 fotelje, po mjeri napravljenim ugradbenim ormarima, staklenim stijenkama sa zavjesama i koltrinama, izlazom na balkon, svojim wc-om sa walk in tuševima sa staklenom stijenkom, grijanjem i ostalim sanitarijama.

Uz 3 sobe na katu i 1 u prizemlju, u prizemlju je dodatni gostinjski wc, te kuhinja, blagovaona i dnevni boravak, prema ispod skala. Kuhinja je dizajnerska iz Dan kuchena, opremljena s 2 hladnjaka, modernom touch pločom i pećnicom, napom, mikrovalnom, tosterom, sokovnikom, mikserom, posuđem, mašinom za suđe. Ispod skala je prostorija sa mašinom za robu i sušilicom za robu.

Na ulazu je vanjski stol sa 10 stolica kao vanjska blagovaona i roštilj.

Zvučnici su montirani van objekta u dijelu za druženje i unutar same vile.

Dnevni boravak je opremljen velikim kutem za sjedenje koji se može pretvoriti u ležaj za dodatne 2 osobe, stakleni stol, TV 65 inča Philips postavljen na velikom regalu, fiksni telefon. Kuća ima Internet. U jednoj od soba se također nalazi TV Samsung.

Vrt je osmišljen od strane stručnjaka za hortikulturu sa više od 100 zasađenih biljaka, varirajući od tropskih kao što je nekoliko vrsta palmi i banana, do mediteranskih kultura kao što su limuni, čempresi, oleandar, ružmarin, lavanda, hibiskus, itd.

Cijela parcela je ograđena zidom sa kamenim poklopnicama i pocinčanom ogradom.







