

Omiš, apartmani, prodaja, 150.000 € - 265.000 €, ID: 5162



42 - 70 m²
STAMBENA
POVRŠINA



1 - 2
SPAVAĆE SOBE



1
KUPAONICE



250 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Novogradnja
Južna orijentacija
Panoramski pogled

Detalji o nekretnini

ID	5162
Lokacija	Omiš
Vrsta	apartman
Cijena	
Orijentacija	jug
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	200 m
Udaljenost od aerodroma	33 km

Opis nekretnine

Na prodaju nudimo stanove u modernoj novogradnji u Dugom Ratu.

Nekretnina se sastoji od 2 objekta sa ukupno 28 stambenih jedinica smještenih na jako poželjnoj lokaciji, rubno u građevinskoj zoni, ali u blizini svih sadržaja, te predivne šljunčane plaže.

OBJEKT A

PRIZEMLJE

S1 - Dvosoban stan 50,87 m² + natkrivena terasa 7,45 m² = 185,623.00 €

S2 - Dvosoban stan 55,55 m² + natkrivena terasa 5,83 m² + vrt 12,60 m² = 217,996.25€

S3 - ****PRODANO****

I.KAT

S4 - ****PRODANO****

S5 - Jednosoban stan 38,80 m² + natkrivena terasa 6,60 m² = 153,665.00 €

S6 - Dvosoban stan 55,55 m² + natkrivena terasa 5,83 m² = 216,320.50 €

S7 - Dvosoban stan 53,83 m² + natkrivena terasa 6,48 m² = 211,159.00 €

II.KAT

S11 - ****PRODANO****

S12 - ****PRODANO****

S13 - Dvosoban stan 55,55 m² + natkrivena terasa 5,83 m² = 222,167.00 €

S14 - Dvosoban stan 53,83 m² + natkrivena terasa 6,48 m² = 216,866.00 €

III.KAT

S18 - Dvosoban stan 50,87 m² + natkrivena terasa 7,45 m² = 204,731.25 €

S19 - Jednosoban stan 38,80 m² + natkrivena terasa 6,60 m² = 164,190.00 €

S20 - Dvosoban stan 55,55 m² + natkrivena terasa 5,83 m² = 230,936.75 €

S21 - Dvosoban stan 53,83 m² + natkrivena terasa 6,48 m² = 225,426.50 €

IV.KAT - PENTHOUSE-S25 - ****REZERVIRAN****

OBJEKT B

I.KAT

S8 - Dvosoban stan 50,07 m² + natkrivena terasa 4,30 m² = 172,326.00 €

S9 - Dvosoban stan 65,96 m² + natkrivena terasa 6,00 m² + vrt 63,85 m² = 293,845.50€

S10 - Dvosoban stan 53,15 m² + natkrivena terasa 7,40 m² + vrt 49,23 m² = 197,673.60€

II.KAT

S15 - Dvosoban stan 50,07 m² + natkrivena terasa 4,30 m² = 177,548.00 €

S16 - **** PRODANO ****

S17 - **** PRODANO ****

III.KAT

S22 - Dvosoban stan 50,07 m² + natkrivena terasa 4,30 m² = 182,770.00 €

S23 - **** PRODANO ****

S24 - Dvosoban stan 53,15 m² + natkrivena terasa 7,40 m² = 193,290.00 €

IV.KAT

S26 - Dvosoban stan 50,07 m² + natkrivena terasa 4,30 m² = 190,603.00 €

S27 - Dvosoban stan 65,96 m² + natkrivena terasa 7,41 m² = 271,693.50 €

S28 - Dvosoban stan 53,15 m² + natkrivena terasa 7,40 m² = 201,817.50 €

Uz stan je moguće kupiti garažna ili vanjska parkirna mjesta te spremišta a cijene su sljedeće:

-Vanjsko nenatkriveno parking mjesto: 12,500.00 €

-Vanjsko natkriveno parking mjesto: 20,000.00 €

-Garažno parking mjesto: 23,000.00 €

-Spremište: 6,200.00 €

Predviđeni završetak radova je druga polovica 2026.g a princip plaćanja je po fazama izgradnje 30%-30%-30%-10%.









