

Kaštela, kuća, prodaja, 560.000 €, ID: 5159



300 m²
STAMBENA
POVRŠINA



243 m²
POVRŠINA
ZEMLIŠTA



6
SPAVAĆE SOBE



4
KUPAONICE



200 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Južna orijentacija
Panoramski pogled

Detalji o nekretnini

ID	5159
Lokacija	Kaštela
Vrsta	kuća
Cijena	
Godina gradnje	2019
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	100 m
Udaljenost od aerodroma	10 km

Opis nekretnine

Prodaje se dvojna višekatnica od 300m2 na odličnoj lokaciji uz staru kaštelansku cestu samo 200m od mora s vlastitom garažom, te privatnim ulazom.

Višekatnica ima kompletnu novu fasadu a unutrašnji stanovi su preuređeni kompletno 2019 godine te se sastoji od sljedećih jedinica:

PRIZEMLJE:

garaža s rolo električnim vratima-25m2
prizemlje hodnik-14,8m2
zasebna ostava-6,33m2
garsonijera (trenutno u najmu) 30m2

1 KAT:

zasebni stan do kojeg se dolazi unutrašnjim zajedničkim stubištem ukupne površine 76m2 od čega:
DB-15,17m2
WC-3.01m2
KUHINJA-4.67m2
SOBA 1-11.39m2
SOBA 2- 7.31m2
BALKON-1.37m2
ZATVORENA LOĐA-5.71m2
ZATVORENA LOĐA-7.30m2
TERASA-20.61m2 s izlazom iz velike spavaće sobe
Stan kompletno preuređen 2019 godine, nova kuhinja te svi uređaji, kupaona renovirana 2019 god
Sve spavaće sobe kompletno namještene i imaju vlastite izlaze na balkone/terase

2 KAT:

unutrašnjim zajedničkim stepeništem dolazimo do 2 kata te nastavkom do 3 kata gdje imamo dvoetažni stan ukupne površine 138m2 od čega na 2 katu imamo DB + kuhinja s blagovaonicom s 2 zatvorene lođe ukupne površine 60m2 s kupaonicom 3.03m2
Na 3 katu su smještene 2 velike spavaće sobe s izlazima na 2 otvorena balkona s pogledom na more
spavaće sobe: 1 spavaća soba 26.6m2
2 spavaća soba 13.23m2 + tavan 20m2
wc s tuš kabinom - 3.87m2

Objekt se trenutno koristi kao obiteljska kuća no njezin odličan razmještaj unutrašnjih jedinica (stanova) pruža nebrojene mogućnosti od nastavka korištenja objekta kao obiteljske kuće do bavljenja turizmom s više

zasebnih stanova, te fantastičnom lokacijom i pogledom na more.







