

Šibenik, vila, prodaja, 1.200.000 €, ID: 5157



**283 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**1.000 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**4**

SPAVAĆE SOBE



**3**

KUPAONICE



**20 m**  
OD MORA



**Pogled na  
more**

## Glavne karakteristike

Prvi red do mora  
Bazen  
Novogradnja  
Vrhunska lokacija  
Južna orijentacija  
Luksuzno uređeno  
Vrt  
Blizina plaže

Kompletno namješteno  
Blagovaonica na otvorenom

## Detalji o nekretnini

---

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| ID                      | 5157       |
| Lokacija                | Šibenik    |
| Vrsta                   | vila, kuća |
| Cijena                  |            |
| Godina gradnje          | 2024       |
| Priključak struje       | ✓          |
| Priključak vode         | ✓          |
| Kanalizacija            | ✓          |
| Telefon / internet      | ✓          |
| Pristup autom           | ✓          |
| Udaljenost od centra    | 150 m      |
| Udaljenost od aerodroma | 50 km      |

## Opis nekretnine

---

Novoizgrađena vila s bazenom u prvom redu do mora u mirnoj uvali 10 minuta od centra Šibenika.

Sastoji se od dvije etaže i prostrane okućnice. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, ostava/tehnička prostorija, kupaonica i jedna spavaća soba.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe. Glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, walk-in ormarom i privatnom terasom, dvije dodatne spavaće sobe dijele zajedničku kupaonicu, a svaka soba ima vlastiti balkon.

Vani se nalazi natkrivena ljetna kuhinja s tradicionalnim zidanim roštiljem, bazen i natkriveni parking.

Ima šest klimatizacijskih jedinica, podno grijanje i solarne sustave.

Vila ima izvrstan potencijal za iznajmljivanje i trenutno je iznajmljena do početka travnja tako da se unutra ne može razgledati tijekom tog vremena. (ozbiljni kupci neka se raspitaju). Cijena je fiksna.









