

## Trogir/Čiovo, kuća, prodaja, 1.400.000 €, ID: 5153



**164 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**940 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**6**

SPAVAĆE SOBE



**3**

KUPAONICE



**10 m**  
OD MORA



**Pogled na  
more**

### Glavne karakteristike

---

Prvi red do mora  
Vrhunska lokacija  
Južna orijentacija  
Blizina plaže  
Samostojeća kuća

## Detalji o nekretnini

---

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| ID                      | 5153                       |
| Lokacija                | Trogir/Čiovo               |
| Vrsta                   | kuća, renovacijski projekt |
| Cijena                  |                            |
| Orijentacija            | jugoistok                  |
| Priključak struje       | ✓                          |
| Priključak vode         | ✓                          |
| Telefon / internet      | ✓                          |
| Pristup autom           | ✓                          |
| Septička jama           | ✓                          |
| Udaljenost od centra    | 600 m                      |
| Udaljenost od aerodroma | 9 km                       |

## Opis nekretnine

---

Rijedak dragulj na tržištu, kuća smještena na prostranoj parceli, koja se nalazi u 1. redu do mora.

Smještena u jednom od atraktivnih predjela na Čiovu, ova kuća površine 164 m<sup>2</sup> nalazi se na parceli od 940 m<sup>2</sup> i sastoji se od 2 etaže.

Prizemlje se sastoji od 2 spavaće sobe, 1 kupaoalice, spremišta i funkcionalne kuhinje. Odavde je direktan izlaz u prostrano dvorište, koje zbog borova pruža puno hlada. Samo nekoliko koraka od kuće nalazi se mala šljunčana plaža.

Popevši se na 1. kat, nalazimo još 4 spavaće sobe, 2 kupaoalice, dodatnu kuhinju i balkon s kojeg se pruža lijep pogled na more. Zbog svoje orijentacije ova kuća nudi lijepe izlaske sunca.

Iako na odličnoj lokaciji, ova kuća zahtijeva kompletnu adaptaciju. Također, veličina parcele omogućuje i više kombinacija, tako da postoje mogućnosti za one koji traže isplativu investiciju.

Iako se nalazi na samoj plaži, ima privatnost, a dobra stvar je sto ispred ne smiju prolaziti vozila.

Odlična investicija za buduće iznajmljivanje ili čak za preprodaju, ali može biti i lijepa obiteljska kuća u kojoj ćete uživati cijelu godinu.

Većina sadržaja je u blizini, a lijepa šljunčana plaža udaljena je samo nekoliko koraka.





