

Zadar, kuća, prodaja, 1.250.000 €, ID: 5147



210 m²

STAMBENA
POVRŠINA



909 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



8

SPAVAĆE SOBE



4

KUPAONICE



800 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Luksuzno uređeno
Kompletno namješteno
Blagovaonica na otvorenom
Sauna
Teretana

Detalji o nekretnini

ID	5147
Lokacija	Zadar
Vrsta	kuća
Cijena	
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	1 km
Udaljenost od aerodroma	30 km

Opis nekretnine

Kuća s 4 apartmana u mjestu Vrsi.

Na svega nekoliko minuta nalaze se brojne netaknute uvale i poznate pješčane plaže.

Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i kata.

U podrum veličine 80m² (pet prostorija). U prvoj je smještena teretana, u drugoj je priprema za saunu i wellness zonu, treća je prostorija s perilicom rublja, sušilicom i ormarom sa svom potrebnom posteljinom, četvrta je strojarnica s bojlerom, centralna priprema tople vode putem solarnih panela 500 l Viessmann rezervoara, čija tehnologija onemogućava pregrijavanje. Osim toga, u slučaju nedostatka sunca, u rezervoar je ugrađen 6KW grijač I peta prostorija je WC.

U prizemlju i na katu su dva potpuno uređena i opremljena apartmana od 65 m², kategorizirane 4 zvjezdice.

U apartmanima su dvije spavaće sobe s bračnim krevetima, dnevna soba povezana s kuhinjom i blagovaonom, kupaoana i dodatni WC. Svaki apartman ima balkonsku ložu.

Apartmani su kompletno uređeni kvalitetnim namještajem izrađenim po mjeri.

U svim kupaoonicama postavljeno je podno grijanje, kojim se može upravljati ručno ili putem aplikacije. U spavaćim sobama i dnevnom boravku ugrađene su kvalitetne Daikin toplinske pumpe, kojima se osim termostatom, također može upravljati i uz pomoć aplikacije.

Na parcel se nalazi bazen 8 x 4 m. Bazen je preljevni, za dobivanje klora ugrađena je elektroliza soli, zbog koje ne postoji mogućnost predoziranja klora u bazenu. Osim toga u bazen je postavljena toplinska pumpa, uz pomoć koje se voda u bazenu može grijati ili hladiti, osigurana je potpuna automatizacija dodavanja vode i klora.

Svaki apartman ima svoj priključak vode i struje, te je kuća spojena na kanalizaciju.

Udaljenost od mora je 800 m, a najbliža zračna luka je na udaljenosti od 30 km.









