

Trogir/Čiovo, kuća, prodaja, 360.000 €, ID: 5145




198 m²
Stambena
površina


459 m²
Površina
zemljišta


3
Spavaće sobe


3
Kupaonice


650 m
Od mora


Pogled na more
.

Glavne karakteristike

- Pogled na more
- Bazen
- Novogradnja
- Južna orijentacija
- Garaža
- Samostojeca kuća

Detalji o nekretnini

ID	5145
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	kuća
Cijena	
Orijentacija	jug
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od centra	650 m
Udaljenost od aerodroma	20 km

Opis nekretnine

Posređujemo u prodaji ove kuće koja se nalazi u Vinišću, malom mjestu nedaleko Trogira.

Radi se o kući u izgradnji, s pravomoćnom građevinskom dozvolom, a sastoji se od 3 etaže. Prodaje se u navedenom stanju s tim da se novi vlasnik obvezuje dovršiti. Sama kuća će imati 198,5 m2 neto površine, a nalazi se na parceli od 459 m2.

Na suterenu će se nalaziti garaža za jedno auto i stubište koje vodi na gornje etaže.

Penjući se u prizemlje, ulazimo u otvoreni prostor blagovaonice i dnevnog boravka. S lijeve strane stubišta će biti kuhinja, a s desne strane će biti spremište i WC za goste. Iz dnevnog boravka će se također izlaziti direktno na prostranu vanjsku terasu koja će biti djelomično natkrivena i na bazen.

Na katu će bit 3 spavaće sobe s kupaonicom, od kojih će 2 imati vlastite balkone.

Trenutno je ova kuća djelomično izgrađena, u roh-bau fazi. Predviđena su 3 parkirna mjesta, uključujući i jedno u garaži, s lijepim vanjskim prostorom s bazenom.

Kuća se nalazi samo 650 m od mora i centra Vinišća, a zbog konfiguracije zemljišta imat će lijep pogled na more.

Ovo je dobra prilika za ulaganje u lijepu obiteljsku kuću za odmor u mirnom i tihom području, ali također može biti dobra nekretnina za iznajmljivanje. Trogir je udaljen 20 minuta dok je zračna luka udaljena 25-30 minuta.



