

Brač, kuća, prodaja, 750.000 €, ID: 5116



**328 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**11.496 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**6**

SPAVAĆE SOBE



**5**

KUPAONICE



**3 km**  
OD MORA



**Pogled na  
more**

## Glavne karakteristike

Bazen  
Novogradnja  
Garaža  
Vrt  
Blagovaonica na otvorenom  
Panoramski pogled  
Samostojeća kuća

## Detalji o nekretnini

---

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| ID                   | 5116                       |
| Lokacija             | Brač                       |
| Vrsta                | kuća, renovacijski projekt |
| Cijena               |                            |
| Pristup autom        | ✓                          |
| Septička jama        | ✓                          |
| Udaljenost od centra | 1.5 km                     |

## Opis nekretnine

---

Jedinstvena nekretnina na fantastičnoj lokaciji.

Započeta izgradnja velebnog izdanja za sve one koji žele uživati u prirodi daleko od svega uz prekrasan i otvoren pogled na more i planine.

Kuća se prodaje u nedovršenom stanju. Posjeduje sve dokumente i planove kao i ideju završnog projekta.

Sagrađene su dvije stambene zgrade koje su povezane terasom i bazenom u sredini.

Prema projektu objekt A ima 3 spavaće sobe i 3 kupaoalice a 2 kupaoalice i 3 spavaće sobe su u zgradi B. Zgrada A ima cca 150 m2 stambenog prostora (unutra), 221 m2 vanjskog prostora i 78 m2 podruma sa podzemnom garažom. Zgrada B ima nešto manje od cca 100 m2 stambenog prostora (unutar), te 285 m2 vanjskog prostora.

Cijelo imanje je veličine 11 496 m2. Ograđeno je ručno postavljenim suhozidom i ima 2 kapije.

Nekretnina se prodaje u nedovršenom stanju izgradnje sa postojećim projektom.

Zakon o gradnji je postrožen tako da kupnja ovako velikog poljoprivrednog zemljišta više nije praktički moguća, a dobivanje građevinske dozvole podliježe strožim ograničenjima, tako da je ovo zaista jedinstvena prilika.

Prednost ovog objekta je i neposredna blizina zračne luke.







