

Omiš, vila, prodaja, 885.000 €, ID: 5085



155 m²
STAMBENA
POVRŠINA



775 m²
POVRŠINA
ZEMLIŠTA



2
SPAVAĆE SOBE



3
KUPAONICE



6 km
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja
Vrt
Blagovaonica na otvorenom
Panoramski pogled
Samostojeća vila

Detalji o nekretnini

ID	5085
Lokacija	Omiš
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	jug
Godina gradnje	2025
Parking mjesta	4
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od centra	6 km
Udaljenost od aerodroma	40 km

Opis nekretnine

Moderna vila smještena na parceli od 775 m2 sadrži 155 m2 korisne površine raspoređene na dvije etaže. Eksterijer vile perfektно spaja moderne elemente u sklad s prirodom stvarajući spoj udobne obiteljske kuće koje odiše elegancijom i šarmom a ujedno omogućuje diskreciju i privatnost u korištenju.

Glavni ulaz nalazi se sa sjeverne strane odakle se s pripadajućeg parkinga za 4 automobila spušta na prizemlje na kojem su raspoređeni gostinjski wc, kuhinja, blagovaonica i dnevna soba s ugrađenim kaminom.

Na prizemlju se također nalazi polivalentna prostorija sa zasebnim ulazom koja se prema želji kupca može koristiti kao gostinjski apartman, wellness oaza, prostor za druženje.

Stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze dvije master spavaće sobe koje se mogu pohvaliti velikim prohodnim ormarima i luksuznim kupaonicama s direktnim izlazima na terase s prekrasnim pogledom na more, kanjon Cetine i omišku Dinaru.

Okoliš kuće će biti obložen bračkim kamenom što doprinosi šarmu i spaja je sa stjenovitim okolišem po kojem je poznato omiško zaleđe.

Vanjski dio ove moderne nekretnine nudi prekrasan prostor za opuštanje ,terasu s vanjskom blagovaonicom i roštiljem, suncalište i veliki preljevni bazen od 32 m2.

Sama lokacija kuće je u slijepoj ulici na brdu iznad Omiša na kojem se nalazi svega 10-ak vila koje tako raštrkane po brdu tvore cjelinu potpuno suprotnu od gusto naseljenih područja uz more.

Plaže, grad i svi potrebni sadržaji nalaze se na 5-6 minuta vožnje a spoj na autocestu je udaljen svega 15-ak minuta.

Gradnja objekta je započeta u travnju 2024. g a završetak je predviđen u zadnjem kvartalu 2025.

Kupnjom u ranoj fazi osiguravate mogućnost sudjelovanja u uređenju objekta te biranja materijala i boja te do kraja 2024.g popust na kupnju u iznosu od 40 000 EUR.

Za sva dodatna pitanja kontaktirajte naš ured u Splitu.





