

Šibenik, vila, prodaja, 760.000 €, ID: 5083



168 m²

STAMBENA
POVRŠINA



223 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4

SPAVAĆE SOBE



4

KUPAONICE



150 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen

Južna orijentacija

Blagovaonica na otvorenom

Panoramski pogled

Detalji o nekretnini

ID	5083
Lokacija	Šibenik
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	jug
Godina gradnje	1985
Parking mjesta	3
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	200 m
Udaljenost od aerodroma	56 km

Opis nekretnine

Prodaje se villa s bazenom i panoramskim pogledom na more u naselju nedaleko od Šibenika. Vila ima pogled na more s obje strane s četiri velike terase; prekrasan panoramski pogled na mjesto i marinu s jedne strane i more s druge strane. Imanje ima prednost što je ušuškano na ovom malom brežuljku, ali unutar nekoliko minuta hoda od marine i živahnog starog grada, sa svojim divnim kafićima i restoranima. Samo pet minuta hoda do slikovite obalne šetnice i lijepih plaža.

Vila ima tri dvokrevetne spavaće sobe, jednu jednokrevetnu sobu, tri kupaonice i dva odvojena wc-a, modernu kuhinju, ostavu, dva prostrana dnevna boravka i četiri velike sunčane terase sa spektakularnim pogledom na more i brda. Ima potencijal da bude lijepa obiteljska kuća za odmor ili bi se mogla iznajmiti kao tri nezavisna apartmana za odmor.

Prizemlje se sastoji od zasebnog ulaza, hodnika, kupaonice, wc-a, velikog open space dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje i ostave/praoonice, terase i vrta s bazenom.

Srednji kat se sastoji od zasebnog ulaza, hodnika, kupaonice, wc-a, dvije dvokrevetne sobe i dvije velike terase s obje strane.

Gornji kat se sastoji od stepenica koje vode do zasebnog ulaza, hodnika, kupaonice, velikog otvorenog dnevnog boravka sa spavaćom sobom, jedne jednokrevetne spavaće sobe/radne sobe i velike terase.

Na pragu su dva nacionalna parka; Kornati (1 sat vožnje brodom) i slapovi Krke (30 minuta vožnje). Šibenik je udaljen 15 minuta vožnje automobilom, a međunarodne zračne luke u Splitu ili Zadru udaljene su samo jedan sat.







