

## Makarska, vila, prodaja, cijena na upit, ID: 5058



**195 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**1.200 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**3**

SPAVAĆE SOBE



**3**

KUPAONICE



**23 km**  
OD MORA

### Glavne karakteristike

Bazen  
Novogradnja  
Luksuzno uređeno  
Kompletno namješteno  
Blagovaonica na otvorenom  
Panoramski pogled  
Samostojeća vila  
Sauna

## Detalji o nekretnini

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| ID                      | 5058          |
| Lokacija                | Makarska      |
| Vrsta                   | vila, kuća    |
| Cijena                  |               |
| Orijentacija            | sjever, istok |
| Godina gradnje          | 2024          |
| Parking mjesta          | 4             |
| Priključak struje       | ✓             |
| Priključak vode         | ✓             |
| Telefon / internet      | ✓             |
| Pristup autom           | ✓             |
| Septička jama           | ✓             |
| Udaljenost od centra    | 4 km          |
| Udaljenost od aerodroma | 100 km        |

## Opis nekretnine

Na prodaju nudimo prekrasnu novoizgrađenu prizemnicu koja se nalazi u idiličnom mjestu u okolici Imotskog. Ova predivna vila smještena je na zemljištu površine 1200 m2 a sastoji se od 3 spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, gostinjskog wc-a, prostorije sa saunom, kuhinje, blagovaonice i dnevne sobe otvorenog koncepta iz kojih se izlazi na prostranu terasu sa grijanim bazenom dimenzija 8x4 m , jacuzzijem i vanjskom garniturom za sjedenje i opuštanje.

U suterenu se nalazi tehnička prostorija te dodatni prostor površine 40 m2 trenutno neiskorišten

Visina stropova je 3 m što doprinosi prozračnosti i količini svjetla .U cijelu kuću je ugrađeno podno grijanje a za hlađenje su u svaku prostoriju instalirani klima uređaji.

Pogled s terase iz kuće prostire se preko imotskog polja do gore na kojoj se nalazi grad Imotski te Modrog i Crvenog jezera.

Vila je potpuno moderno uređena i opremljena, kategorizirana je te je izvrsna prilika za kupnju za sve one željne mira a nedaleko od trgovina restorana i do mora udaljenog 20-ak kilometara.











