

Trogir/Čiovo, kuća, prodaja, 240.000 €, ID: 5055




135 m²
Stambena
površina


77 m²
Površina
zemljišta


3
Spavaće sobe


2
Kupaonice


500 m
Od mora

Glavne karakteristike

- Dobra investicijska prilika

Detalji o nekretnini

ID	5055
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	kuća
Cijena	
Godina gradnje	1968
Udaljenost od centra	100 m
Udaljenost od aerodroma	8 km

Opis nekretnine

Prodaje se kuća u nizu koja se nalazi u Okrugu Gornjem. Smještena u mirnom dijelu, ova kuća se sastoji od 2 kata, plus potkrovlje, koje se može adaptirati kako bi se dobilo više prostora.

Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaonice, kupaonice i stare konobe koja se trenutno koristi kao ostava. Zbog svoje veličine može se preurediti u mali studio. Prvi kat je povezan unutarnjim stepenicama i ima 3 spavaće sobe, 1 dodatnu kupaonicu, jednu dodatnu kuhinju koja je prije bila loggia i mali balkon sa strane.

Kao što je spomenuto, imamo i potkrovlje, koji se trenutno ne koristi, ali se može u potpunosti obnoviti i čak postoji mogućnost da se podigne u visinu, ali bi bila potrebna dodatna inspekcija od strane arhitekta ili geodeta.

Trenutno se ova kuća ne koristi cijelo vrijeme, već služi kao vikendica, te se može nastaviti koristiti kao takva, jer je potpuno namještena i ima sve potrebne sadržaje i kućanske uređaje. Kako bi se dobilo više od kuće, bila bi potrebna dodatna ulaganja.

Ispred glavnog ulaza nalazi se malo dvorište s prostorom za roštilj.

Sama kuća nema vlastiti parking, ali 20 m od nje nalazi se stara, kamena kuća, s većom okućnicom, koja bi teoretski mogla poslužiti kao parking. Kamena kuća je ruševina pa je potrebna kompletna adaptacija, ali ima okućnicu od 288 m² i također se prodaje zajedno sa prvom kućom.

Cijena prve kuće je 240.000 €, dok je kamena kuća s okućnicom 80.000 €, tako da postoji mogućnost kupnje obje nekretnine.

Ova lokacija je tiha i mirna, u blizini sadržaja, kao što su trgovina, pekara, restoran. Mali centar mjesta je odmah pored dok je najbliža plaža udaljena oko 500 m.

Savršena prilika za investiciju. Za više informacija obratite se našoj agenciji.





