

Hvar, vila, prodaja, 835.000 €, ID: 5048



262 m²

STAMBENA
POVRŠINA



1.000 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



5

SPAVAĆE SOBE



3

KUPAONICE



4 km

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Garaža
Vrt
Samostojeća kuća

Detalji o nekretnini

ID	5048
Lokacija	Hvar
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Orijentacija	sjever, jug, zapad, istok
Godina gradnje	2004
Parking mjesta	3
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od centra	4 km

Opis nekretnine

Samostojeća moderna kuća veličine 262 m2 sa pogledom na more i bazenom od 32m2 je smještena na parceli od 1000 m2 na padinama brežuljka sa prekrasnim otvorenim pogledom na more, maslinike, vinograde polja lavande, Makarske Riviere i Brač, ima pogled na sve strane oko nje. Kuća je izgrađena 2004. godine, kvalitetne je gradnje i jako dobro očuvana. Kuća ima direktan pristup autom, dvije garaže od otprilike 45 m2 uz cestu i jedan natkriveni parking.

U vrtu oko kuće i bazena je posađeno mediteransko bilje: mandarine, limun, naranča, nekoliko maslina, lavanda, ružmarin.

Odmah do bazena je strojarnica za bazen sa malom konoba za vino.

Iza kuće se nalazi kamin i dvorište za ispeći meso, ribu i šta još srce poželi.

Kuća ima podrum sa spremištem, ostavu, praonicu, i zatvoreni unutrašnji kamin za zabavu!

U prizemlje se malazi privatan stan ssa ptpvrenim koceptom kuhinje i dnevnog boravja, veliki dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, sprema, kupaonica i dvije spavaće sobe, izlaz na terasu.

Na katu su dva apartmana, jedan jednosoban i jedan dvosoban.

Kuća je smještena na mirnoj lokaciji, te pruža privatnost. Bazen se grije pomoću solarnih panela, bojler od 320 litara se nalazi ispod stepenica.

Ova kuća dolazi s dozvolom za iznajmljivanje gornjeg kata.











