

Omiš, kuća, prodaja, 680.000 €, ID: 5045




449 m²
Stambena
površina


442 m²
Površina
zemljišta


9
Spavaće sobe


7
Kupaonice


40 m
Od mora


Pogled na more
.

Glavne karakteristike

- Pogled na more
- Južna orijentacija
- Blizina plaže
- Kompletно namješteno
- Blagovaonica na otvorenom
- Panoramski pogled
- Samostojeća kuća

Detalji o nekretnini

ID	5045
Lokacija	Omiš
Vrsta	kuća
Cijena	
Godina gradnje	1970
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	40 m
Udaljenost od aerodroma	55 km

Opis nekretnine

KUĆA UZ MORE 429 m2 SA OTVORENIM POGLEDOM NA IZVANREDNOJ LOKACIJI

Kuća se nalazi izvanrednoj lokaciji u slikovitom mjestu omiške rivijere udaljena tek 40 metara od mora i šljunčanih plaža sa predivnim pogledom na more i otoke.

S obzirom na mikro okruženje pruža jedinstvenu mogućnost istovremenog uživanja u čistom moru na prekrasnim plažama, mogućnost trekinga, hikinga i planinarenja na planinama iznad mjesta kao i riječne aktivnosti u direktnom doticaju sa bujnom prirodom u obližnjem kanjonu rijeke Cetine.

Kuća površine 429,28 m2 smjestila se u centru mjesta u mirnom okruženju na parceli površine 442 m2 koja se pruža do puta iznad dvije plaže te je u funkciji ljetne terase pokrivene mediteranskom vegetacijom.

Kuća je u naravi podijeljena na šest apartmana različitih površina i pomoćne prostorije te je trenutno u funkciji turizma i povremenog boravka . Ispred ulaza se nalazi privatno ograđeno parkiralište sa četiri parkirna mjesta.

Na drugom katu objekta se nalaze dva novouređena apartmana ukupne površine 132 m2 sa terasama koje imaju pogled na more i otoke. Na prvom katu se nalaze dva velika apartmana ukupne bruto površine 168,78 m2 koji su uređivani pred dvadesetak godina te je renovacija poželjna, ali nije nužna. Na prizemlju se nalaze dva apartmana ukupne površine 96,50 m2 dok se na dijelu parcele najbližem moru nalazi pomoćna prostorija površine 32 m2. Mogućnost preuzimanja kompletnog namještaja prema želji kupca. Kuća ima vodovodni i električni priključak te dvije septičke jame. Dokumentacija i papiri uredni.

Za sva dodatna pitanja molimo kontaktirajte naš ured u Splitu





