

Šibenik, vila, prodaja, 1.150.000 €, ID: 5039



**300 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**541 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**4**

SPAVAĆE SOBE



**6**

KUPAONICE



**700 m**  
OD MORA



**Pogled na  
more**

## Glavne karakteristike

Bazen  
Novogradnja  
Garaža  
Blagovaonica na otvorenom  
Panoramski pogled  
Samostojeća vila  
Sauna

## Detalji o nekretnini

---

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| ID                      | 5039       |
| Lokacija                | Šibenik    |
| Vrsta                   | vila, kuća |
| Cijena                  |            |
| Orijentacija            | jug        |
| Godina gradnje          | 2024       |
| Parking mjesta          | 3          |
| Priključak struje       | ✓          |
| Priključak vode         | ✓          |
| Kanalizacija            | ✓          |
| Telefon / internet      | ✓          |
| Udaljenost od aerodroma | 56 km      |

## Opis nekretnine

---

Vila na lijepoj i mirnoj lokaciji s odličnim pogledom na more u gradu nedaleko od Šibenika.

Sastoji se od suterena, prizemlja i kata. U suterenu se nalazi dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, sauna i kupaonica, jedna spavaća soba s kupaonicom, ostava i hodnik. Iz dnevnog boravka se izlazi u vrt u kojem se nalazi vanjski bazen. Unutarnje stepenice vode u prizemlje gdje se također nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u jednoj cjelini, kupaonica, ostava, prostrana natkrivena terasa i garaža od 35 m<sup>2</sup>. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazom na natkrivene terase

Oprema: solarna, video nadzor, bazen sa elektrolizom, klima u svakoj sobi, podno grijanje, električne rolete, komarnici.

Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina



