

Omiš, vila, prodaja, 1.150.000 €, ID: 5012



220 m²

STAMBENA
POVRŠINA



537 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



3

SPAVAĆE SOBE



4

KUPAONICE



50 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja
Južna orijentacija
Luksuzno uređeno
Blizina plaže
Kompletno namješteno
Panoramski pogled
Samostojeća vila

Detalji o nekretnini

ID	5012
Lokacija	Omiš
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Godina gradnje	2024
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od centra	150 m
Udaljenost od aerodroma	40 km

Opis nekretnine

Luksuzna novoizgrađena vila smještena u malom mjestu u okolici Omiša.

Vila se sastoji od suterena, prizemlja i kata.

U suterenu se nalazi garaža za 2 automobila, praonica i tehnička prostorija a ispred se nalaze 2 vanjska parking mjesta.

Na prvom katu se nalazi kupaonica, kuhinja, blagovaonica i dnevna soba otvorenog koncepta s velikim staklenim stjenkama koje cijelom prostoru daju osjećaj svjetline i prozračnosti. Iz dnevnog prostora se izlazi na terasu s vanjskom kuhinjom, prostorom za jelo, te sunčalištem i bazenom.

Na prvom katu nalaze se 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom s tušem dok glavna spavaća soba kao dodatak ima i veliku kadu za dvije osobe. Dvije spavaće sobe imaju mogućnost izlaska na terasu s koje se pruža panoramski pogled na more koji se u budućnosti ne može zakloniti.

Kuća je opremljena suvremenim Harreither sustavom grijanja i hlađenja i kamerama koje omogućuju sigurnost objekta.

Kuća se prodaje s unutrašnjim namještajem a uređenje vrata bit će prepušteno budućim vlasnicima koji imaju mogućnost urediti ga prema vlastitom ukusu.

Ova mediteranska ljepotica nalazi se u blizini najljepših šljunčanih plaža i najčistijeg, kristalnog mora na Omiškoj rivijeri a kao spoj luksuza i funkcionalnosti svojim budućim korisnicima garantira ugodan boravak.







