

Trogir/Čiovo, kuća, prodaja, 1.200.000 €, ID: 4999






260 m²
Stambena
površina


753 m²
Površina
zemljišta


6
Spavaće sobe


4
Kupaonice


5 m
Od mora


Pogled na more

Glavne karakteristike

- Prvi red do mora
- Pogled na more
- Bazen
- Garaža
- Vrt
- Kompletno namješteno
- Blagovaonica na otvorenom

Detalji o nekretnini

ID	4999
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	kuća
Cijena	
Orijentacija	sjever
Godina gradnje	1984
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od centra	1 km
Udaljenost od aerodroma	10 km

Opis nekretnine

Nova kuća uz more u našoj ponudi! Jedna od rijetkih kuća na tržištu koja se nalazi nekoliko koraka od plaže i mora, pogotovo na području gdje se nalazi.

Svojom sjevernom orijentacijom nudi puno sunčeve svjetlosti tijekom dana, ali ima i puno zasjenjenih područja.

Sama kuća ima 3 etaže, te ukupno 200 m2 stambene površine, dok parcela ima ukupno 753 m2, od čega je 264 m2 izvan građevne zone.

U suterenu se nalazi prostrana garaža od 80 m2. Nije jako visok, od 190 do 200 cm, tako da se unutra može parkirati mali automobil, inače može poslužiti kao spremište.

Glavni ulaz u kuću nalazi se u prizemlju koje se sastoji od 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, dnevnog boravka koji je odvojen od dijela kuhinje i blagovaonice. Kuhinjski dio ima direktan izlaz na terasu sa sjenicom, dok se ispod terase nalazi prostor koji se koristi kao teretana i prostorija za rekreaciju. Na desnoj strani terase nalazi se roštilj.

Prizemlje je unutarnjim stubištem povezano s 1. katom. Gornji kat se sastoji od 4 spavaće sobe i 2 kupaoalice. Svaka spavaća soba ima svoj balkon, bilo na sjevernoj ili južnoj strani.

U prednjem dijelu kuće nalazi se bazen i sunčalište. Dobro je održavan i također mali travnjak s nekoliko stabala. Odatle je omogućen izravan pristup moru.

Ova kuća je u dobrom stanju, ne zahtijeva nikakva dodatna ulaganja odmah. Sadašnji vlasnik koristi kuću kao nekretninu za iznajmljivanje, ali može biti i lijepa obiteljska kuća, pogotovo jer ima puno prostora. Naravno, novi vlasnici mogu nastaviti s poslom iznajmljivanja, koji ima stalan prihod na godišnjoj razini.

Svi sadržaji su u neposrednoj blizini, dok je mali centar udaljen nekoliko minuta vožnje automobilom, gdje je moguće uhvatiti brod koji ide prema Splitu.



