

Brač, vila, prodaja, 1.300.000 €, ID: 4987



274 m²

STAMBENA
POVRŠINA



576 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



3

SPAVAĆE SOBE



3

KUPAONICE



300 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja
Luksuzno uređeno
Blizina plaže
Kompletno namješteno

Blagovaonica na otvorenom
Samostojeća vila

Detalji o nekretnini

ID	4987
Lokacija	Brač
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Godina gradnje	2023
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	2 km

Opis nekretnine

Novosagrađena vila na parceli od 576m2.

Stambene je površine 274m2, a sastoji se od prizemlja, prvog kata, te vanjskog prostora. Prizemlje vile čini otvoreni prostor koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i modernu kuhinju opremljenu najnovijom tehnologijom.

Velike staklene površine osiguravaju obilje prirodnog svjetla, a izravan pristup terasi od 100 m2 s privatnim bazenom i roštiljom čini ju idealnim mjestom za opuštanje.

Na prvom katu, tri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i terasom pružaju pogled na more i jamče potpunu privatnost.

Obiluje kvalitetnim materijalima i tehnologijom, uključujući trostruko zastakljene prozore i vrata za poboljšanu zvučnu izolaciju i energetske učinkovitost.

Također posjeduje pripremu za punjač električnih vozila, kamin, električne rolete i vanjsko osvjetljenje. Kupaonice imaju podno grijanje.

S posebnim prostorima za opremu bazena, skladištenje, vanjskom kuhinjom, roštiljem i tušem na terasi, ova vila pruža praktičnost i uživanje u životu na otvorenom.

Uz ovu vilu, postoji mogućnost kupnje još jedne vile koja se nalazi odmah pored, s istim dimenzijama i karakteristikama.

Ova jedinstvena prilika omogućava vam stvaranje vlastitog kompleksa od dvije vile, savršenog za veliku obitelj, prijatelje ili kao investiciju za iznajmljivanje.









