

Rogoznica, vila, prodaja, 1.400.000 €, ID: 4983



246 m²

STAMBENA
POVRŠINA



687 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



3

SPAVAĆE SOBE



3

KUPAONICE



190 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja
Luksuzno uređeno
Garaža
Vrt
Kompletno namješteno
Blagovaonica na otvorenom
Samostojeća vila

Detalji o nekretnini

ID	4983
Lokacija	Rogoznica
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od aerodroma	32 km

Opis nekretnine

Predivna vila u izgradnji u mirnoj uvali pored Rogoznice.

Vila se proteže na dvije etaže, te ima bruto površinu 246 m2.

Modernog je dizajna, s dosta staklenih stijenki koje omogućavaju dosta svjetlosti i pogled na more.

Prva etaža se sastoji od prostranog dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom, te wc. Ulaz se nalazi na stražnjoj strani nekretnine s mogućnošću direktnog ulaza iz garaže.

Velik naglasak je vanjskom prostoru gdje osim bazena i sunčališta može se uživati i u ljetnoj kuhinji.

Unutarnje stubište vodi do gornje etaže gdje su se smjestile tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama, od kojih dvije imaju i izlaz na vlastitu terasu.

Na ravnom krovu će biti smještene fotonaponske ćelije za solarnu elektranu, solarni kolektori za proizvodnju sanitarne tople vode, vanjske jedinice za sustav klimatizacije te ventilacijski izvodi sanitarnih čvorova i kuhinje.

U sklopu fotonaponske centrale na krovu objekta će biti instalirani solarni paneli koji će zadovoljavati svu potrebu za toplom vodom.

Vanjski prostor oko 230 m2 bit će kultiviran mediteranskim biljem kako bi se stvorila prava oaza mira za nove vlasnike.





