

Brač, vila, prodaja, 1.300.000 €, ID: 4969



**240 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**481 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**5**

SPAVAĆE SOBE



**5**

KUPAONICE



**70 m**

OD MORA



**Pogled na  
more**

## Glavne karakteristike

Bazen  
Novogradnja  
Luksuzno uređeno  
Blizina plaže  
Krovna terasa  
Kompletno namješteno  
Blagovaonica na otvorenom  
Samostojeća vila  
Sauna

## Detalji o nekretnini

---

|                      |            |
|----------------------|------------|
| ID                   | 4969       |
| Lokacija             | Brač       |
| Vrsta                | vila, kuća |
| Cijena               |            |
| Priključak struje    | ✓          |
| Priključak vode      | ✓          |
| Kanalizacija         | ✓          |
| Telefon / internet   | ✓          |
| Pristup autom        | ✓          |
| Udaljenost od centra | 500 m      |

## Opis nekretnine

---

Luksuzni i suvremeni arhitektonski dizajn s otvorenim bijelim zidovima koji okružuju bazen daju posebnu arhitektonsku značajku ovoj nevjerojatnoj nekretnini koja se prostire na 240m2 stambene površine.

Vila ima ukupno 5 spavaćih soba, 5 kupaonica (s podnim grijanjem), dnevnim boravkom na krovu, finskoj sauni, grijanom privatnom bazenu od 34 m2 s hidromasažom, vanjskim projektorom i vrlo prostranom dnevnom boravku prostor s prozorima pune dužine koji fluidno povezuju unutrašnjost s bazenom.

Interijer je vrlo dobro organiziran, svijetao i ispunjen prirodnim svjetlom i dobro dizajniran dajući dublju dimenziju s pola etaža za organizaciju spavaće sobe, potpuno je klimatiziran, s pristupnim točkama WiFi u svakom kutu kuće i opremljen je unutarnjim i vanjskim surround zvukom sustav.

Roof-top outdoor nudi ograđeni dnevni boravak okruglog oblika koji se prostire na 23,2 m2 za opuštanje s pogledom na more.

Na ovoj razini nalazi se kućni ured (u potkrovlju) kompletno opremljen uredskim materijalom, čajna kuhinja, 2 radna stola sa uredskim stolicama, 2 monitora, 2 tipkovnice, klima uređaj, WiFi.

Ispred objekta na privatnoj parceli osiguran je privatni parking za više od 4 automobila, sa video nadzorom.













