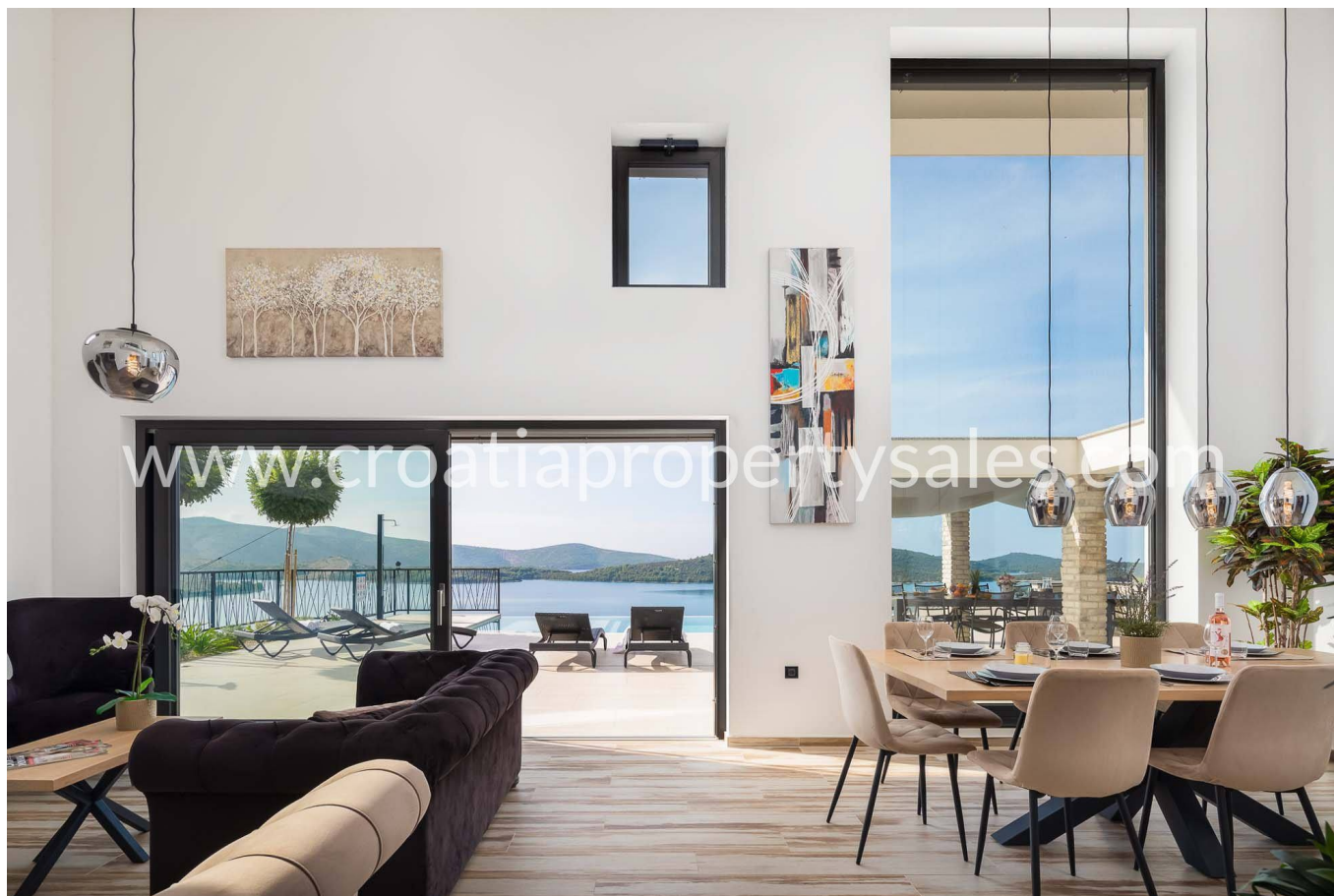


Šibenik, vila, prodaja, 1.850.000 €, ID: 4968



361 m²
STAMBENA
POVRŠINA



1.123 m²
POVRŠINA
ZEMLIŠTA



5
SPAVAĆE SOBE



5
KUPAONICE



150 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Novogradnja
Južna orijentacija
Luksuzno uređeno
Vrt
Krovna terasa
Kompletno namješteno
Blagovaonica na otvorenom
Panoramski pogled
Samostojeća vila
Beskonačni bazen
Sauna

Detalji o nekretnini

ID	4968
Lokacija	Šibenik
Vrsta	vila, kuća
Cijena	
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od aerodroma	50 km

Opis nekretnine

Luksuzno uređena vila u blizini Šibenika s infinity bazenom, teniskim terenom i panoramskim pogledom na arhipelag.

Zgrada se sastoji od 3 etaže.

Podrum se sastoji od prostrane igraonice, kuhinje, ostave, blagovaonice i dnevnog boravka spojenih u otvoreni prostor ukupne površine 32,64 m², te dnevnog boravka od 12,87 m². Iz podruma se izlazi na nenatkrivenu terasu.

Prizemlje se sastoji od kotlovnice/ostave, praonice rublja, saune i wc-a. Prvi kat se sastoji od četiri spavaće sobe, svaka površine 18,89 m² i 15,75 m², svaka sa svojom kupaonicom.

Dodatni sadržaji uključuju ljetnu kuhinju s prostorom za roštilj, dječje igralište s nogometno/odbojkaškim igralištem s umjetnom travom površine 162 m², bazen 54 m² te pomoćni objekt: potpuno opremljen apartman površine 49,50 m² koji se sastoji od kuhinje i blagovaone za četiri osobe, dnevni boravak, spavaća soba i kupaonica.

Ukupna bruto građevinska površina glavne kuće i pomoćnih zgrada je 360m². Šest parkirnih mjesta.

U prodajnu cijenu uključene su i dodatne parcele: građevinsko zemljište nasuprot nekretnine površine 477 m², pogodno za gradnju, te poljoprivredno zemljište površine 430 m², također nasuprot nekretnine.









