

Trogir/Čiovo, apartman, prodaja, 650.000 €, ID: 4958



133 m²
STAMBENA
POVRŠINA



4
SPAVAĆE SOBE



3
KUPAONICE



100 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen
Vrhunska lokacija
Vrt
Blizina plaže
Kompletno namješteno
Blagovaonica na otvorenom

Detalji o nekretnini

ID	4958
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	apartman
Cijena	
Orijentacija	sjever, zapad
Godina gradnje	2008
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od centra	350 m
Udaljenost od aerodroma	12 km

Opis nekretnine

Rijetka prilika na tržištu. U našoj ponudi imamo duplex stan s vrtom i privatnim bazenom, smješten na lijepom području, okruženo zelenilom.

Stan se nalazi praktički u 1. redu do mora, jer ispred zgrade je velika zelena površina koja se proteže sve do mora, sa pretežno borovom šumom i to je zaštićeno područje, što znači da nije dozvoljena gradnja.

Stan se proteže na 2 etaže i ima ukupno 133,7 m² stambene površine, što uključuje balkon na katu i ostavu. Na gornjem dijelu nekretnine, s koje se nalazi i glavni ulaz, je vanjski parking za 3 automobila, ali također uključuje prostor za roštilj i gornju terasu s pogledom na more. Oko gornje terase posađeno je nekoliko voćaka

S parkinga silazimo na donju terasu koja ima natkriveni prostor za sjedenje, sunčalište i bazen od 24 m². Glavni ulaz u stan je iz donje terase.

Pri ulasku dočekuje nas hodnik koji vodi u jednu spavaću sobu s desne strane, jednu spavaću sobu s lijeve strane dok naprijed ulazimo u prostor kuhinje i dnevnog boravka, kao veliki otvoreni prostor. Obje spavaće sobe su lijepe veličine, a spavaća soba s desne strane ima izravan pristup bazenu.

Prostor kuhinje i dnevnog boravka je prostran, ima oko 27 m², sa pogledom sa prozora ispred i sa strane. Za ugodnu i hladnu noć u dnevnom boravku postavljen je kamin na drva.

Na ovoj etaži nalazi se još jedna spavaća soba i dvije kupaonice, od kojih je jedna sa jacuzzi kadom, a druga je kada s tuš kabinom. Gornja etaža povezana je drvenim stepenicama s donjom etažom. Na vrhu se nalazi jedna dodatna kupaonica, jedna spavaća soba, ali sa spuštenim stropom, još jedan dnevni boravak te natkriveni balkon s prostorom za sjedenje i malom ostavom sa strane.

Ova nekretnina je u odličnom stanju, redovito je održavana i nisu potrebna trenutna ulaganja. Iako se radi o dvoetažnom stanu, ukupne je veličine kuće, zbog puno vanjskog prostora i privatnog bazena, što nudi više udobnosti i mira.

Lokacija je lijepa i mirna, s puno zelenila okolo, a najbliža plaža udaljena je samo nekoliko minuta. U zgradi se nalaze samo 4 stambene jedinice, što ovu nekretninu čini još privlačnijom.

Međunarodna zračna luka udaljena je nekih 12 km, dok je Trogir udaljen 10 minuta vožnje automobilom, a ima i brodsku vezu do Trogira.











